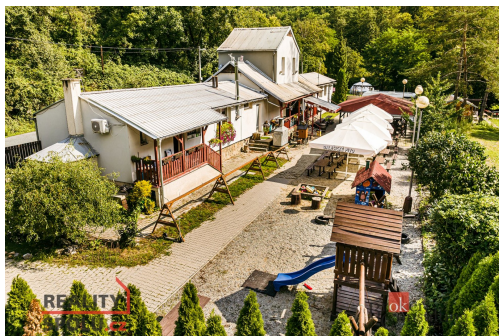


Prodej restaurace a pozemku s rozlohou 1 905m²

Mlýnské nábřeží, Brno-Maloměřice a Obrány, Brno



13 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	1 m ²
Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Účel budovy:	Jiný

POPIS NEMOVITOSTI: Máme tu pro vás jedinečnou příležitost stát se majiteli tradiční, zavedené a fungující restaurace a přilehlého pozemku, které jsou obklopené nádhernou přírodou a bohatou historií.

Nachází se na červené turistické trase v části Brno Maloměřice-Obrány, ul. Mlýnské nábřeží a je oblíbeným místem na pořádání různých akcí, dále pro turisty, pejskaře, rodiny s dětmi, cyklisty, místní obyvatele atd. Noční klid zde není dán, což je další výhodou pro ty, kteří hledají neomezenou zábavu.

Užitná plocha vlastního pozemku, na kterém restaurace stojí, činí 1 158 m².

K restauraci je k prodeji i přilehlý pozemek s rozlohou 1 905 m².

Vede k ní nově opravená silnice a k dispozici je i parkoviště. Celý objekt je monitorován kamerami, což zajišťuje bezpečnost hostů a majetku. V restauraci je oboustranný krb, který v zimě navodí tu správnou atmosféru. Nedávno byly provedeny částečné opravy - výměna oken, zateplení a nová fasáda, nové radiátory, zrekonstruovaná kuchyně, která byla instalována před 5 lety a nově opravené toalety.

K restauraci také patří kompletně vybavená zahrádka pro cca 150 -200 osob s krásným dřevěným přístřeškem, dvě venkovní udírny, gril na selata, kytý a jiné, pro děti bohatě vybavené hřiště a pro cyklisty 4 nové stojany na kola. Abychom nezapomněli, veškeré vybavení restaurace a všechny smlouvy s pivovarem a dodavateli budou přenechány, což zajišťuje kontinuitu a spolupráci. Na rok 2024 jsou zde již zarezervované termíny na svatby a narozeniny.

K restauraci patří i byt 2kk s nově vybudovanou kuchyňskou linkou a krbovými kamny s výměníkem. Nyní pronajímán za 9 000 Kč.

Pokud hledáte podnikatelskou příležitost v krásném prostředí s bohatou historií a možností využít turistický ruch, tato restaurace je pro vás ideální volbou. Návratnost investic je cca10 let, tak nás neváhejte kontaktovat pro více informací.