

Prodej bytu 3+1 77 m2 Kryštofova, Praha

Kryštofova, 14900, Praha 11, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Jaroslav Janiš

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: - V rezervaci - Hledáte světlý a prostorný byt s výbornou polohou v Praze?

Tak právě pro Vás nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s výbornou polohou v Praze, v klidné a žádané čtvrti Michle v ulici Kryštofova. Byt má celkovou plochu 82,66 m včetně lodžie 4,41m, sklepa 1,44m a je situován ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Bytová jednotka prošla rekonstrukcí s důrazem na kvalitní zpracování s možností okamžitého nastěhování. Všechny místnosti jsou světlé a velice prostorné, což zajišťuje příjemné bydlení.

Byt disponuje vstupní předsíní (8,89m) , která propojuje všechny místnosti v bytě, obývací pokoj (20,58m), samostatná kuchyně s jídelním koutem (11,41m), ložnice (20,32m) a pokoj (12,14m) se vstupem do prostorné lodžie (4,41m), koupelna se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou s moderními vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, multifunkční trouba, digestoř, vestavěná myčka nádobí, lednice s mrazákem). V bytě je na podlahách kvalitní dlažba a plovoucí podlaha, která působí vzdušně a teple. Samotný dům prošel revitalizací (zateplením fasády, výměnou oken a všech rozvodů).

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol, školek a zdravotnických zařízení. V blízkosti bytu se nachází také parky a zeleň, ideální pro procházky a odpočinek.

Před domem se nachází dostatek parkovacích míst. Byt se nachází v klidné a žádané lokalitě, plné zeleně s vynikající dopravní dostupností do samotného centra města. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně několika obchodů, restaurací, škol, školek, pošty a zdravotnických zařízení. V blízkosti bytu se nachází také dětská hřiště, parky a zeleň např. Lesopark Hostivař, Milíčovský les a rybníky, ideální pro procházky, široké sportovní vyžití a odpočinek.

Velice příjemná lokalita pro bydlení, doporučujeme prohlídku.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme.