

Prodej bytu 3+kk 61 m2 Dr. Jiřího Procházky, Jihlava

Dr. Jiřího Procházky, 58601, Jihlava



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Mašek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte místo, kde byste se rádi cítili výjimečně, čtěte prosím dále. K prodeji pro Vás máme nadstandardní byt 3+kk s unikátním výhledem. Tento byt se nachází v posledním patře nejvyšší budovy v okolí, což zaručuje nejen soukromí, ale také dechberoucí panoramatický výhled na okolní krajinu.

Bytový dům byl postaven v druhé etapě areálu U Dubu, kde byla letos dokončena poslední budova k bydlení. Nehrozí tak žádný další stavební hluk v okolí. Tento bytový dům, ve kterém se nachází uvedená bytová jednotka, je specifický svou výškou - podobně vysoká stavba nebude v Jihlavě povolena, natož v blízkosti heliportu. Na kvalitě mu dodávají i odhlučněné obvodové zdi bytu, takže o klid je opravdu postaráno (samozřejmě společně s absencí sousedů nad Vámi).

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, v podstatě se může měřit svým stavem s novostavbami. Revitalizace zahrnovala především renovaci fasády a balkonů, výměnu všech technologií v domě za nové, modernizaci vnitřního i venkovního osvětlení, výmalbu a drobné opravy schodišť, garáží a dlažby okolo domu.

Na posledním patře jsou pouze dva byty. Přístup do nich je bezbariérový díky dvěma výtahům, které jsou v domě k

dispozici.

Byt je prostorný a plný světla díky velkým oknům, která umožňují vstup slunečního záření do celého interiéru. Disponuje moderním designem, který je doplněn kvalitními materiály a vkusným zařízením. Kuchyňský kout je plně vybavený veškerými spotřebiči a poskytuje dostatek místa pro vaření a příjemné posezení. Odsud se také dostanete na balkon, který nabízí již zmiňovaný široký výhled.

Koupelna je moderně zařízená včetně vany. Oddělená pracovna (či chcete-li dětský pokoj) a vestavěné skříně přináší další pohodlí a komfort.

Tento byt je ideální pro ty, kteří si cení klidu a soukromí, a zároveň chtějí vychutnat nádherný výhled na okolní krajinu. Okolí nabízí vše potřebné, včetně obchodů, restaurací a veřejné dopravy. Nemocnice a lékárna jsou doslova přes ulici, do centra se navíc dostanete pěšky za 10 minut. Jako další plus zmíníme možnost pronájmu parkovacího stání v areálu U Dubu (buď venkovního, nebo krytého s rozšířením o sklepní kóji / sklad).

Hledáte-li byt, který Vám poskytne úžasný výhled a příjemný životní prostor, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku. Tento unikátní byt v Jihlavě Vám může nabídnout ten pravý domov, který hledáte.