

Stavební pozemek - Deštné v Orlických horách

Deštné v Orlických horách



5 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Celková plocha:	1 850 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Aktuálně Vám nabízíme stavební pozemek v Deštném v Orlických horách, který se nachází na velmi hezkém místě s krásným výhledem na Orlické hory.

Celková výměra pozemku je 1.850 m² a je obdélníkového tvaru. Přední část pozemku je rovinná a zadní část přechází do mírného svahu.

Koeficient zastavění zde není stanovený (tedy není nijak omezeno využití zastavitelné plochy) a je zde možné dle stavebního zákona vybudovat až 3 bytové jednotky.

Pozemek je situován v klidné části obce s mírnou svažitostí a výhledem do okolí.

V rámci přípustného využití je zde možné dle územního plánu vybudovat rodinný dům, rekreační chatu nebo komerční objekt pro pobytovou rekreaci typu penzion nebo či komerční objekt.

Elektřina (podzemní vedení 1 kV) vedou v těsné blízkosti horní části daného pozemku.

Kanalizace se nachází v dolní polovině pozemku a vodu je zde zapotřebí řešit studnou.

Pozemek je určený k zástavbě rodinným domem i objektem k rekreaci a navíc také sousedí s příjezdovou komunikací, která je v majetku obce.

Deštné v Orlických horách je v této horské oblasti nejvyhledávanějším střediskem a to jak díky své dobré dostupnosti, tak také kvůli možnostem vyžití v zimních i letních měsících.

Vyhlášené Skicentrum včetně zázemí a velmi dobře upravované sjezdové tratě lákají každý rok řadu lyžařů.

Na své si však přijdou i milovníci běžeckého lyžování, jelikož je zde připravený 10 km okruh nebo možnost vyrazit na hřebeny Orlických hor, které rovněž ocení i provozovatelé pěší turistiky nebo cyklistiky v letních měsících.

Pro více informací ohledně lokality doporučuji nahlédnout na web www.obec-destne.cz

V případě zájmu o bližší informace se na mě neváhejte kdykoliv obrátit.