

## Prodej krásné chalupy ve Velkém Boru

34101, Velký Bor



**6 690 000 Kč**

za nemovitost

Konečná cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

**Jana Krohová**

**Tel.:** 720 704 275

**GSM:** 723403403

**E-mail:**

[jana.krohova@taurum.cz](mailto:jana.krohova@taurum.cz)

|                          |                                  |                                 |                                                      |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 145 m <sup>2</sup>               | <b>Užitná plocha:</b>           | 111 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1195 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice                                        |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové                                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám k prodeji moc pěknou chalupu, navíc s letním domkem, garáží, dílnou a krásnou zahradou v obci Velký Bor u Horažďovic, v Plzeňském kraji, na rozhraní západních a jižních Čech.

Pro více podrobností se podívejte na samostatný web chalupy: <https://dum-velkybor.cz>

CENA K JEDNÁNÍ.

Technické informace:

- kolaudace 2004
- 2011 - nová střecha na chalupě
- 2020 - nová střecha nad koupelnou a garáží

- letní domek
- plastová okna
- jednopodlažní chalupa o dispozici 2+1 a užitnou plochou cca 81 m<sup>2</sup>
- menší letní domek s obývací kuchyní a podkrovním prostorem o užitné ploše cca 30 m<sup>2</sup>
- garáž s dílnou, dřevník + další samostatný menší prostor (např. sklad)
- obecní vodovod + studna s užitkovou vodou, plynový kotel, radiátory + krbová kamna
- elektřina 240V/400V v mědi
- kanalizace je v obci zavedena, ale odpad je aktuálně řešen septikem do trativodu
- vyvložkovaný komín
- zahrada o rozloze 809 m<sup>2</sup>

Chalupa se nachází na okraji obce a je postavena ze smíšeného zdiva. Aktuálně se využívá jen část roku, ale je přizpůsobena k celoročnímu bydlení. Součástí je také letní domek (není zavedeno topení) s obytnou kuchyňkou, s vlastním odděleným sociálním zařízením a podkrovím, kde je dostatek místa na přespání pro cca 5 osob. Domek má od roku 2010 novou střechu a je zateplený vatou a polystyrenem. Na dvoře najdete prostornou garáž s navazující dílnou, kde se nachází také vstup do oddělené zahrady za domem.

Zahrada je opravdu krásná a prostorná, navíc se zapuštěným bazénem a zastřešením. Na zahradě jistě oceníte také stromy, např. jehličnany, jabloň, či ořech, které Vám v letních dnech zajistí příjemný stín. Tím, že se zahrada nachází za domem, poskytuje dostatek klidu a soukromí, ale také místo pro Vaše různé aktivity.

Energetický štítek je ve zpracování, proto zatím uveden "G".

Obec Velký Bor se nachází 5 km od Horažďovic, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. V obci se nachází obecní úřad, pošta, knihovna, hospoda, smíšený obchod COOP a dvě restaurace.

Velmi dobré je autobusové spojení do Horažďovic a Chanovic, spoje dále navazují na linky do Strakonice, Sušice, Klatov, Českých Budějovic a Prahy. Dopravní dostupnost v obci zajišťuje také železniční stanice.

Pokud hledáte ideální útočiště pro Vaše odpočinkové chvíle nedaleko Šumavy, nebo sníte o klidném místě pro trvalé bydlení, pak by Vás mohla oslovit právě tahle chalupa.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, chalupu i zahradu Vám ráda ukážu.

Pro koupi této nemovitosti Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.