

Prodej krásné chalupy ve Velkém Boru

34101, Velký Bor

6 690 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena vč. právního servisu.

Zastavěná plocha:	145 m ²	Užitná plocha:	111 m ²
Plocha parcely:	1195 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k prodeji moc pěknou chalupu, navíc s letním domkem, garáží, dílnou a krásnou zahradou v obci Velký Bor u Horažďovic, v Plzeňském kraji, na rozhraní západních a jižních Čech.

Pro více podrobností se podívejte na samostatný web chalupy: <https://dum-velkybor.cz>

CENA K JEDNÁNÍ.

Technické informace:

- kolaudace 2004
- 2011 - nová střecha na chalupě
- 2020 - nová střecha nad koupelnou a garáží
- letní domek
- plastová okna
- jednopodlažní chalupa o dispozici 2+1 a užitnou plochou cca 81 m²
- menší letní domek s obývací kuchyní a podkrovním prostorem o užitné ploše cca 30 m²
- garáž s dílnou, dřevník + další samostatný menší prostor (např. sklad)
- obecní vodovod + studna s užitkovou vodou, plynový kotel, radiátory + krbová kamna
- elektřina 240V/400V v mědi
- kanalizace je v obci zavedena, ale odpad je aktuálně řešen septikem do trativodu
- vyvložkovaný komín
- zahrada o rozloze 809 m²

Chalupa se nachází na okraji obce a je postavena ze smíšeného zdiva. Aktuálně se využívá jen část roku, ale je přizpůsobena k celoročnímu bydlení. Součástí je také letní domek (není zavedeno topení) s obytnou kuchyňkou, s vlastním odděleným sociálním zařízením a podkrovím, kde je dostatek místa na přespání pro cca 5 osob. Domek má od roku 2010 novou střechu a je zateplený vatou a polystyrenem. Na dvoře najdete prostornou garáž s navazující dílnou, kde se nachází také vstup do oddělené zahrady za domem.

Zahrada je opravdu krásná a prostorná, navíc se zapuštěným bazénem a zastřešením. Na zahradě jistě oceníte také stromy, např. jehličnany, jablonoň, či ořech, které Vám v letních dnech zajistí příjemný stín. Tím, že se zahrada nachází

za domem, poskytuje dostatek klidu a soukromí, ale také místo pro Vaše různé aktivity.
Energetický štítek je ve zpracování, proto zatím uveden "G".

Obec Velký Bor se nachází 5 km od Horažďovic, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. V obci se nachází obecní úřad, pošta, knihovna, hospoda, smíšený obchod COOP a dvě restaurace.

Velmi dobré je autobusové spojení do Horažďovic a Chanovic, spoje dále navazují na linky do Strakonice, Sušice, Klatov, Českých Budějovic a Prahy. Dopravní dostupnost v obci zajišťuje také železniční stanice.

Pokud hledáte ideální útočiště pro Vaše odpočinkové chvíle nedaleko Šumavy, nebo sníte o klidném místě pro trvalé bydlení, pak by Vás mohla oslovit právě tahle chalupa.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, chalupu i zahradu Vám ráda ukážu.

Pro koupi této nemovitosti Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 720 704 275

GSM: 723403403

E-mail: jana.krohova@taurum.cz