

Prodej, domy/rodinný, 246 m², K Přívozu 94, Přemýšlení, 25066 Zdiby, Praha-východ [ID 52887]

K Přívozu, Zdiby



20 990 000 Kč
za nemovitost

vč. provize, úschovy kupní
ceny a právních služeb



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	246 m ²
Plocha parcely:	2061 m ²	Plocha sklepu:	66 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům o dispozici 6+1, podlahové ploše 246 m² s rozlehlou, vzrostlou a udržovanou zahradou přímo u lesa vhodný pro velkou rodinu s dětmi.

Prodej samostatně stojícího rodinného domu ve velmi klidné lokalitě na okraji obce Zdiby-Přemýšlení, Praha-východ, cca 14 min. autem nebo cca 17 min. BUS na metro Kobylisy, kde zastávka je 200 m od domu.

V 3podlažním domě jsou/je: 4 ložnice, 3 toalety, 2 koupelny, 2 terasy, obývací pokoj s krbem, plně zařízená kuchyň, jídelní kout, pracovna, chladicí místnost, půda, garáž a venkovní parkovací stání, to vše až pro 10 vozů. V roce 2015 prošel dům velmi nákladnou rekonstrukcí. Byly použity kvalitní a nadstandardní materiály a zařízení, a to např.: velkoformátové dlažby, podlahové topení, kamerový a zabezpečovací systém a mnohé další.

Celková výměra pozemků je 2.061 m². Velkou přidanou hodnotou je možnost dalšího zastavění části pozemku (ateliér, dům pro hosty, zimní zahrada apod.), který má vlastní přípojky a příjezdovou cestu s bránou, nebo jeho případné oddělení. Okolo domu je velmi pěkně udržovaná, hodnotná zahrada a vzrostlá zeleň. Sousedící les, živé ploty, vysoké zdi nebo neprůhledný plot a slepá ulice, zajišťují obyvatelům vysoký stupeň soukromí!

Volný čas s rodinou či přáteli lze trávit na terasách, v bazénu nebo zahradním altánu s venkovní kuchyní. V blízkém okolí je široká možnost rodinného, rekreačního a sportovního vyžití včetně velmi oblíbené cyklostezky s řadou občerstvení podél řeky Vltavy.

Teplo domova zajišťuje tepelné čerpadlo nebo krb s vložkou a tepelnými rozvody. Průměrná spotřeba elektřiny cca 13 MWh/rok.

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek, osobní realitní makléř a finanční konzultant.