

Exkluzivně: Stavební pozemek 1015 m², Žehušice - okr. Kutná Hora

28575, Žehušice

**3 680 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Vyřizuje

Kateřina Vránová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:**k.vranova@maxima.cz**Celková plocha:** 1 015 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka rovinatého stavebního pozemku o celkové výměře 1015 m² v Obci Žehušice - okr. Kutná Hora. Parcela se nachází v klidné části obce v nové obytné zástavbě rodinných domů a je pravidelného tvaru, přístupná po asfaltové komunikaci s osvětlením. Pozemek je kompletně zasíťovaný (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn) a je připraven a určen k okamžité výstavbě rodinného domu dle územního plánu se zastavitelností maximálně 40 %. Dále objekt může mít maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví. Umístění pozemku nabízí klidné bydlení, z jedné strany je přístup z ulice, z bočních stran jsou již vystavěné domy a zadní strana je situována do zeleně. Městys Žehušice se nachází 8km východně od Kutné Hory a nabízí kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, lékař, obchody, restaurace, lékárna, pošta, dětské hřiště). V blízkém okolí se nachází zámek Žehušice, Žehušická obora, ZOO Kutná Hora - Ringelland, zámek Kačina, zámecký park Kačina a mnoho dalšího. Dobrá dopravní dostupnost. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011008.