

Prodej Chata, 120m² | Královéhradecký kraj, Trutnov, Janské Lázně, Janská 196, 54225

Janská, 54225, Janské Lázně

9 998 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí Chatu Zlatá vyhlídka v Janských Lázních, v srdci Krkonoš na úpatí Černé Hory, pouze 5min chůze od Stezky korunami stromů. Užitná plocha chaty je 120m² na pozemku o rozloze 1016m².

Dispozice: přízemí- vstupní chodba, společenská místnost s plně vybavenou kuchyňskou linkou, čtyřlůžkový pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatné wc, technická místnost.

1.np- 1x čtyřlůžkový pokoj, 1x dvoulůžkový pokoj, koupelna se sprchovým koutem vč.wc.

Vytápění chaty a TUV zajišťuje elektro kotel, voda je ze 40m vrtané vydatné studně, odpady svedeny do 4komorového septiku. Dále se na pozemku nachází velká dřevěná pergola s možností posezení. Chata je celoročně dobře dostupná po obecní upravované komunikaci a disponuje parkováním na vlastním pozemku pro více aut.

Celá chata je po rekonstrukci, prodává se vč. veškerého vybavení a je aktuálně velmi dobře pronajímána přes booking.com, kde má vynikající hodnocení.

Největší výhodou nemovitosti je poloha. Okolí nabízí klidné a ničím nerušené prostředí s dostupností k občanské vybavenosti. Mezi oblíbené aktivity patří Stezka korunami stromů nebo aquacentrum s minerálními prameny, v zimě lyžařské sjezdové tratě s nejdelší osmimístní kabinkovou lanovkou a nejdelší sáňkařská dráha v Čechách.

Nemovitost není právně zatížená a je ihned k dispozici.

Prohlídky jsou po dohodě možné i o víkendu.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101615.



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz