

Prodej moderního rodinného domu 4+kk - k nastěhování 12/2024 - poslední 1 volný dům

Pšeničná, Roudné



8 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Dana Kolářová
Tel.: +420 777 235 528
GSM: 725815831
E-mail:
dana.kolarova.sorent@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	416 m ²
Plocha zahrady:	297 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence "Zlaté Roudné" - 3. ETAPA - pokračuje výstavba a prodej rodinných domů. Aktuálně 1 poslední volný dům - patrový dvojdům č.109A. Budte další spokojený soused. Nabízíme prodej novostavby rodinného domu "na klíč" o dispozici 4+kk, typ dvojdům, patrový - č. 109A s pozemkem 416 m² (parc. č. 480/114), roh ulic Pšeničné a Rolní v Roudném na okraji Č. Budějovic. Obytná plocha domu je 97,98 m² + terasa 10,97 m². Zastavěná plocha domu 74 m² + parkovací stání pro 2 auta a terasa. Dispozice: 1.NP - vstupní předsíň (10 m²), samostatné WC (1,47 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,47 m²), technická místnost (4,09 m²), chodba se schodištěm (6,11 m²). Z obýváku je vstup na terasu o výměře 10,97 m². Plocha parkovacího stání pro 2 auta 36 m². 2.NP - chodba (4,76 m²), 3 ložnice (12,42 m², 10,94 m², 10,04 m²), koupelna s WC (6,68 m²).

Stavba zahájena 10/23, dokončení, kolaudace, předání 12/24.

Zákazník nyní může sám volit konečnou podobu svého domu výběrem dle vlastního přání (podlahových krytin, vnitřních dveří, obkladů, dlažeb a sanity koupelny), standardy předložíme zájemci.

Zpevněná plocha - terasa ze zámkové dlažby Best Beleza, vchod a parking ze zámkové dlažby Best Klasik, plot - podhrabový obrubník+pletivo (180-200cm), systémová branka cca 1m + 3m brána dvoukřídlá, okapový chodník včetně oblázků, příprava na venkovní žaluzie (kastlíky). Vybavenost: konstrukce Porotherm 240-300 obvod, vnitřní 200, příčky 150, zateplovací systém 180 mm polystyren, plastová okna a dveře - izolační trojsklo, veškeré vnitřní rozvody - elektřina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, podlahy vinyl a dlažba, dveře s obložkami, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, příprava na fotovoltaiku.

“REZIDENCE ZLATÉ ROUDNÉ“ se nachází v obci Roudné v nadmořské výšce 393 m.n.m asi 3 km jižně od Českých Budějovic. Roudné bylo založeno při levém břehu Malše, navazuje na městskou část Rožnov. Vybavenost obce Roudné: mateřská škola, hřiště, restaurace, knihovna, kulturní sál, víceúčelový sál, požární zbrojnice, sběrný dvůr, v obci fungují spolky - SDH Roudné, MS Malše Roudné a sportovní kluby: TJ Malše Roudné - fotbalový klub, Vladykův Dvůr - jezdecký klub.

Navazujeme na již několikrát úspěšně realizovaný a velmi žádaný projekt investora, který je jednička ve svém oboru. Velký zřetel je kladen na energetickou úspornost domu, aby jeho budoucí majitel měl co nejnižší náklady na provoz domu (PENB - C).

Pozemky jsou přístupné po obecní komunikaci, výstavba domů probíhá na zasíťovaném a zkolaudovaném ZTV - plyn, elektřina, vodovod, kanalizace, Starnet - optický kabel.

Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci řeší úvěry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu).