

**Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře
1134 m² v obci Louňovice.**

25162, Louňovice

5 750 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
DPH, včetně právního
servisu

Celková plocha:	1 134 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Občanská vybavenost:	Supermarket

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi oplocený stavební pozemek s vlastní příjezdovou cestou v klidné části obce Louňovice.

Pozemek je s mírným sklonem, dle aktuálního ÚP se pozemek nachází v krajině určené pro bydlení v rodinných domech. Koeficient zeleně je 0,6, tzn., že zastavěná plocha pozemku s plochou 917 m² je max 367 m² (40%). Výška RD je limitovaná na 7 m.

Inženýrské sítě (el., voda, plyn, kanalizace) nejsou na pozemku rozvedeny, ale jsou vedeny pod obecní komunikací, která sousedí s příjezdovou nezpevněnou cestou k pozemku (délka příjezdové cesty 37 m) a je tedy možné se na síť připojit.

Pozemek leží na okraji obce, v blízkosti lesa a Louňovického rybníku.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Václav Budina**Tel.:** 543 217 040**GSM:** +420722171151**E-mail:** vaclav.budina@alvareal.cz