

Prodej stavebního pozemku se stavebním povolením o výměře 815 m² v obci Kozlany, okr. Vyškov

Kozlany



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Kateřina Dokoupilová

Tel.: 777 477 466

GSM: 777 477 466

E-mail:

katerina.dokoupilova@era-reality.cz

Celková plocha: 815 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Doprava: dálnice; silnice

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek se stavebním povolením o výměře 815 m² v obci Kozlany, okr. Vyškov. Obec Kozlany je vzdálena do 10 minut jízdy autem od Vyškova a do 30 minut od Brna.

- Pro stavební pozemek je vydáno platné stavební povolení pro výstavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, právní moc vydaného stavebního povolení datována v říjnu 2022. Současně je rovněž vydáno platné povolení k nakládání s podzemními vodami (k jejich odběru) z vrtané studny nacházející se na pozemku.

- Na pozemku se nacházejí veškeré inženýrské sítě.

- Pozemek za domem lze využít jako prostornou zahradu pro umístění relaxační, odpočinkové zóny, ale na své si přijdou i milovníci zahrádkaření. V lokalitě je umístěn chov kuřic, který ovšem nikterak neomezuje bydlení v daném místě.

- V obci Kozlany se nachází obecní úřad, lékař (praktický i zubní).

- Obec žije bohatým kulturním životem, je zde celá řada klubů (sportovní, dobrovolní hasiči) či kroužku (divadelní, rybářský). Naleznete zde i kadeřnictví.

- Kozlany se nacházejí na známé cyklostezce Cukrovarská dráha Kozlany-Vyškov v délce 3,5 km.

Obec je klidným místem pro rodinný život s výbornou dostupností veškeré potřebné infrastruktury.

Budu se těšit na setkání s Vámi při společné prohlídce.