

Prodej Rodinný dům, 110 m² | Středočeský kraj, Mělník, Býkev, 75, 27601

27601, Býkev



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji představit rodinný řadový dům k prodeji o dispozici 4+1 se čtyřmi ložnicemi v samotném centru obce Býkev nedaleko Mělníka. Řadový dům s menší oplocenou zahrádkou s důrazem na soukromí. Dům je z přední strany nově po zateplení, v přízemí domu se nachází garáž pro osobní automobil a 3 technické místnosti a vstup na zahradu s menším zastřešením. V prvním patře je kuchyně se spíží a vybavena kuchyňskou linkou se sporákem a troubou a vstupem na ložnici orientovanou na severovýchodní světovou stranu, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dále pokoj s ložnicí na jihozápadní světovou stranu. Ve druhém patře se nachází druhá koupelna s vanou a toaletou, dále dva pokoje se vstupy na další 2 ložnice orientované stejně jako v prvním patře. Střecha domu je plochá a plechová, stavba o užitné a obyvatelné celkové ploše 110 m² + technické zázemí 100 m². Dům je napojen na el. 230 V i 400 V, odpady svedeny do kanalizace, voda napojena z vodovodního řádu, plyn. Vytápění pomocí kotle na tuhá paliva nebo elektrokotle, teplá voda z bojleru. Na podlahách plovoucí podlaha, PVC a dlažba. V domě plastová okna a vchodové dveře. K domu náleží pozemek o celkové výměře 171 m². Na pozemku se nachází po okraji několik stromků a okrasných křovin. Dům je velmi dobře přístupný autem i v

zimních měsících. Měsíční náklady domu se pohybují cca okolo 8.500 Kč měsíčně. Obec Býkev se nachází nedaleko města Mělník (4 km) ve Středočeském kraji. V obci je základní dobrá občanská vybavenost, je zde obecní úřad, dětské hřiště, autobusová zastávka (100 m – spoj Mělník – Kralupy nad Vltavou) a čerpací stanice. Nájezd na dálnici D8 (Ústí nad Labem – Praha) 15 km. Dům se prodává bez vybavení vyobrazeného na fotografiích. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme, pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101616.