

Prodej rodinného domu, Černíč u Hradešic

Hradešice

**3 276 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	494 m ²
Plocha zahrady:	304 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malé, klidné obci Černíč spadající pod obec Hradešice. Jedná se o samostatně stojící prostorný zděný dům s kamennou podezdívkou se zastavěnou plochou 190 m² na pozemku, o celkové výměře 494 m². Výhodou tohoto domu je dispoziční řešení; ve zvýšeném přízemí 4+1 - vše podstatné pohromadě o obytné ploše cca 150m²: zádveří, chodba, obytná kuchyně, komora/špiž a čtyři pokoje, dále koupelna, samostatné WC a vstup do podkroví. V podkroví jsou dvě místnosti a velkorysá půda. Pod celou obytnou částí se nachází sklepní prostory: garáž, kotelna, dílna a další skladovací prostory. Dům je napojen na obecní vodovod, užitkovou vodu lze čerpat z vlastní studny, odpad sveden do septiku. Vytápění ÚT kotlem na TP. K domu je možné případně dokoupit cca 150 m² zahrady. V blízkosti obce Černíč se nachází obec Hradešice cca 1,5km, kde naleznete MŠ, obchod se smíšeným zbožím, město Nalžovské Hory (5,5 km), Horažďovice (10 km), Sušice (12 km), Strakonice (27 km). Klatovy (25 km).