



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: D40027381

Exkluzivně: Rodinný dům 4+kk se zahradou a bazénem, Postřižín, okr. Mělník

25070, Postřižín



12 490 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Lenka Nováková

Tel.: 226 257 929

GSM: 800 111 555

E-mail:

l.novakova@maxima.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	613 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej RD, unikátní nabídka prodeje rodinného domu v oblíbené a klidné obci Postřižín, situovaného v tiché slepé ulici Pod Vinicí. Představujeme Vám prostorný dům s dispozicí 4+KK o užitné ploše 102 m², obklopený krásně udržovanou a pečlivě navrženou zahradou. Plocha parcely 613 m². Tento domov je ideální spojením pohodlí a stylové elegance, připravený uspokojit všechny Vaše potřeby. V přízemí najdete vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou (34 m²) doplněný o krb, který vytváří příjemnou, útulnou atmosféru. Topení z krbu je rozvedeno pomocí výměníku do radiátorů a tím vytápět tak celý dům, což představuje významnou úsporu nákladů na vytápění. Kromě toho zde najdete technickou místnost, samostatné WC a komoru na potraviny. Dům je vytápěn elektrokotlem, ohřev vody zajišťuje bojler, vše nové v záruce. Rekonstrukce celého domu proběhla v roce 2022-2023. Z obývacího pokoje je přímý výstup na zastřešenou terasu s posezením a venkovním krbem, která v letních měsících plynule rozšiřuje obytný prostor domu. Okolí domu zdobí perfektně udržovaná zahrada, vysázená dřevinami a květinami, s ovocnými stromy a dominantním bazénem, který je obklopen terasou pro nerušené koupání a posezení. V prvním patře domu se nachází nově zrekonstruovaná luxusní koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice, šatna a další pokoj. Z pokojů je přímý výstup na balkóny, které nabízejí krásný výhled do

širokého okolí, na horu Říp, a na zahradu. Dům je možné také vytápět elektrokotlem, ohřev vody zajišťuje bojler, vše nové v záruce. Rekonstrukce celého domu proběhla v roce 2022-2023. K domu náleží rovněž parkovací přístřešek pro dva automobily a dva zahradní domečky pro uložení zahradnického nářadí. Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti této nabídky a zažijte atmosféru klidu a pohodlí, které Vám tento domek může nabídnout. Zažijte pocit domova, který Vám tento dům může poskytnout. Dům je v osobním vlastnictví a je bez jakýchkoliv právních závazků. Obec Postřizín je obec pro rodinný život. Nabízí základní občanskou vybavenost (obchod, školka, obecní úřad, restaurace, cukrárna, fotbalové hřiště, dětské hřiště). Obec je prakticky spojena s Odolnou Vodou, kde je škola i širší občanská vybavenost. Sportovní vyžití, cyklostezka. Lokalitu ocení ti, kteří preferují bydlení v kontaktu s přírodou a na dosah Prahy. Pokud hledáte nemovitost, která splňuje všechny Vaše požadavky a ještě něco navíc, pak je tento dům právě pro Vás. PENB "D". Hypotéka je možná a můžeme vám pomoci s vybavením. Těším se na Vaši návštěvu! Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027381.