

Prodej dvougeneračního RD ve Zruči nad Sázavou, okres Kutná Hora

V Paloukách, 28522, Zruč nad Sázavou



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Švábenický
GSM: 733 536 347
E-mail:
svabenicky@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	895 m ²
Plocha zahrady:	763 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej dvougeneračního RD o dispozici 6+1 ve Zruči nad Sázavou, okres Kutná hora. Jedná se o dům z roku 1981 určený k renovaci.

Rozvody v domě jsou původní, plně funkční. Voda do objektu přivedena z obecního vodovodu, splašková voda svedena do kanalizace. Na pozemku rovněž vrtaná studna. Vytápění ústřední kotlem na tuhá paliva v kombinaci s plynovým kotlem. RD je kompletně podsklepen. V 1 NP obývací pokoj, ložnice, kuchyně s jídelnou, koupelna, WC. Ve 2 NP 2 x pokoj, ložnice, koupelna, WC. V suterénu domu je garáž, dílna, kotelna, 2 x sklad, prádelna, plynová kotelna. Na okrasné zahradě je skleník, altán k relaxaci a technický domek se dvěma místnostmi, půdou, částečně podsklepen. Na pozemek jsou dva vjezdy z obecní komunikace. Ve Zruči nad Sázavou je veškerá občanská vybavenost, sportovní multifunkční hala, sportovní areál, fotbalová a dětská hřiště, školy, školky, lékaři, zámek a zámecký park. Výborná

dostupnost do Prahy, D1 vzdálena cca 7 min. jízdy, dojezd do Prahy 40 min, Kutná Hora 30 min, Kolín 40 minut. Jedná se o zajímavou nemovitost s velkým potenciálem ve velmi klidné lokalitě, doporučuji prohlídku. Financování této nemovitosti pro Vás rádi zdarma zařídíme. Více informací Vám poskytnu telefonicky či na osobní schůzce Ev. číslo: 644601.