

Prodej chalupy, zahrada, Sochovice

Mirovice



Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Olga Langrová
Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 092

E-mail:
o.langrova@rgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	305 m ²	Plocha parcely:	3138 m ²
Plocha zahrady:	3138 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej rodinného domu v malebné obci Sochovice u Mirovic. Chalupa se datuje do 17.století a citlivou rekonstrukcí si zachovává venkovský ráz. Dvoupodlažní stavba rodinného domu je dispozičně řešena jako 7+1. V prvním podlaží se nachází kuchyně s novými kachlovými kamny, menší kuchyňskou linkou a jídelní částí. Navazující tři místnosti slouží jako ložnice a obývací místnosti. Jedna z místností disponuje krbem a samostatným výstupem do zahrady. V prvním podlaží je i koupelna zařízená vanou, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku. Podkrovní část je přístupná z obou stran domu a jsou zde umístěny čtyři průchozí místnosti, kdy jedna slouží jako šatna, ostatní jako ložnice a společenská místnost. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí v průběhu let 1998-2012, přičemž poslední práce probíhaly na rekonstrukci střechy a jejího zateplení a koupelny. Původní stodola byla zbourána a na jejím místě byla postavena nová ve venkovském stylu. Celý pozemek je oplocený s udržovaným trávníkem a menšími záhonky. Součástí prodeje je i podíl na prostranství před vjezdem k domu. Malou vesničku Sochovice s asi deseti domy najdeme 2,5 km jihozápadně od Mirovic. Veškerá občanská vybavenost je

v blízkých Mirovicích, Blatné či Písku. Po dostavbě dálnice bude napojení na hlavní tah ve vzdálenosti cca 5 km. Pro sjednání prohlídky a další informace mě kontaktujte.