

Byt 3+KK se zahrádkou, ul. Pražská silnice

Pražská silnice, Karlovy Vary



4 990 000 Kč

za nemovitost

Původní cena 5 300 000,-
Kč



Vyřizuje

Sergey Kopanev

Tel.: 608 211 288

GSM: 777310759

E-mail:

carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej krásného bytu o rozloze 3+KK, který se nachází v 1 nadzemním podlaží nového cihlového domu s výtahem ve velice vyhlídané lokalitě - v lázeňském centru města Karlovy Vary, v ul. Pražská silnice. Budova se nachází 5 minuty pěšky od Kolonády s minerálními prameny. Celková plocha bytu činí 86,08 m². Byt je v perfektním stavu, částečně zařízený.

V bytě jsou použité materiály ty nejvyšší kvality. Vysoké stropy. Nádherný výhled z oken na les a přírodu.

Dispozice bytu: Vstupní hala - 19,28 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem - 30,06 m², ložnice 1 - 16,96 m², ložnice 2 - 12,87 m², koupelna - 3,63 m², WC - 3,28 m², balkon.

K bytu patří terasy 40,24 m², 14,22 m², 1,39 m², jejichž plocha není započítána do celkové plochy bytu. V ceně bytu je dále sklepní koje o výměře 4,57 m².

Budova je obklopená zeleně a v blízkosti domu je nádherný park, což nabízí vynikající možnost procházek a sportování na přírodě na věžím vzduchu.

Luxusní areál Rezidence Triplex. Byty nabízí překrásný výhled na Karlovy Vary, lázeňské lesy a Imperial. Luxusní Rezidence Triplex, oceněná cenou Grand Prix architektů, stojí na rohu ulic Na Vyhlídce a Pražská, nedaleko od hotelu Imperial. Komplex 3 bytových domů nabízí svým budoucím majitelům luxusní bydlení v oblíbené lokalitě s jedinečným výhledem na Karlovy Vary, jejíž devizou je snadná dosažitelnost lázeňské části města.

Vřelě doporučujeme prohlídku tohoto luxusního bytu.