

## Prodej bytu 4+1, 138 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Vrapická

Vrapická, 27203, Kladno



**5 745 200 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu.



Vyřizuje

**Horák Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 138 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt se zahradou? Máme tu pro Vás částečně zrekonstruovaný byt 4+1 o rozloze 138 m<sup>2</sup> v obci Kladno. Byt je vhodný pro velkou rodinu nebo jako investice. Nachází ve 3. patře bez výtahu a prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala nová plastová okna, podlahy, rozvody vody, elektřiny i odpadů. Před bytem je prostor 5 m<sup>2</sup>, který majitelé využívají jako zádveří.

Celý dům má nové napojení na odpady, vodu a elektřinu a disponuje také vlastní čističkou. Vytápění bytu zajišťuje centrální plynový kotel, k nemovitosti patří také sklep a společný prostor na půdě i ve sklepech který je možno využívat. Dále garáž, která se nachází na okraji velké společné zahrady se stromy, spoustou prostoru a vybudovanou pergolou. Veškerá občanská i dopravní dostupnost je na dosah ruky. Nájezd na dálnici 7 km od domu. Kladno v dojezdové vzdálenosti 5 min, Praha 15 min. Autobusová zastávka je 2 minuty od bytu. Škola, školka, pošta, obchody atd. se nachází přímo v obci.

Více informací v RK.