

## Prodej zemědělské usedlosti 530 m<sup>2</sup>, Hradešice

34101, Hradešice



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Kadlecová**  
**Rodrigues**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 530 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>           | 530 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 2849 m <sup>2</sup>        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bývalou zemědělskou usedlost, která se nachází přímo na návsi v malebné vesničce Černíč, která je částí obce Hradešice ležící na trase Horažďovice - Klatovy. Tato nemovitost nabízí jedinečnou šanci pro ty, kteří touží po spojení s historií a klidném venkovském životním stylu.

Jedná se o komplex tří budov umístěných na pozemku o výměře 2849 m. Rodinný dům je momentálně neobývaný ve stavu před rekonstrukcí a tvořený je velkou světnicí a 3 místnostmi, navazuje na něj bývalá maštal - konírna. Dále jsou zde bývalé chlévy a původní stodola, která byla přistavěna a předělána na bydlení. Vznikl zde byt 2+1 s kuchyní, 2 pokoji, předsíní, technickou místností, koupelnou a samostatnou toaletou.

Nemovitost je napojena na kanalizaci, vodovod a má také vlastní studnu s užitkovou vodou. Vytápění obytné části je řešeno kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem, ohřev vody bojlerem.

Bývalé hospodářské budovy nabízejí nevyčerpatelný potenciál pro využití od obnovení jejich původních účelů, přes sklady, dílnu až po využití pro nejrůznější koníčky. Je zde také dostatek prostoru pro spojení vašeho bydlení s

podnikáním nebo pro vícegenerační bydlení.

Pokud máte zájem o tuto bývalou zemědělskou usedlost v Černíči, neváhejte nás kontaktovat a rádi vám poskytneme další informace a domluvíme prohlídku nemovitosti. Tato nemovitost je skvělou investicí do vaší budoucnosti, ať už plánujete trvalé bydlení nebo chcete vytvořit útulné venkovské sídlo. Chcete-li nákup nemovitosti realizovat prostřednictvím úvěru, nabízíme Vám možnost vypracování nezávislého návrhu financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.