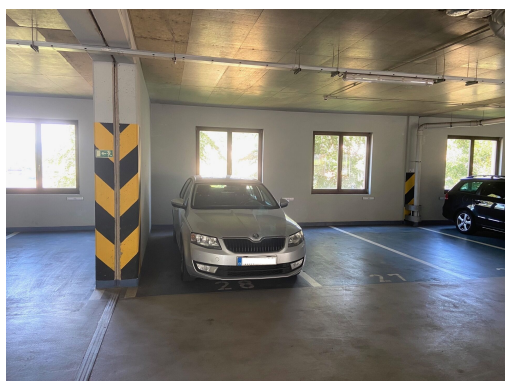
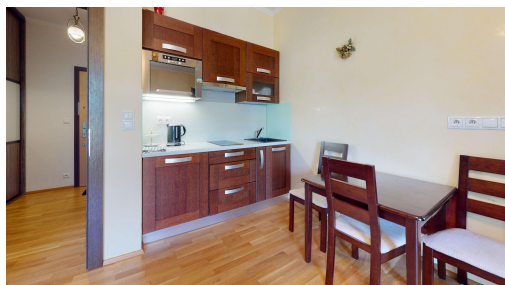


Byt 2+KK, ul. Libušina

Libušina, Karlovy Vary



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Carlsbad Reality exklusivně nabízí Vám na prodej krásný byt o dispozici 2+kk o velikosti 46 m², který je umístěn v 1 patře novostavby s výtahem v centru Karlových Varů, v ul. Libušina - Residence Bohemia. V ceně je zahrnuté parkovací stání v podzemní garáži budovy. Budova byla postavena v roce 2008. Byt je nový, částečně zařízený. Vytápění zajišťuje centrální kotelna v domě.

V bytě jsou osazena eurookna. Povrchové materiály ty nejlepší kvality. Byt sestává z před síně s velkou vestavěnou šatní skříní, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s vanou a WC, velké ložnici a další koupelny se sprchovým koutem a WC. V obývacím pokoji a ložnici jsou francouzské balkony s krásným výhledem do okolní přírody.

Novostavba disponuje kamerovým systémem. Byt se nachází 5 minut pěšky od Kolonády s minerálními prameny. V pěší

dostupnosti je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, lékárna, autobusová zastávka, škola, školka. V blízkosti jsou parky s nádhernou přírodou. Vřelě doporučujeme prohlídku tohoto exkluzivního bytu.

Rezidence Bohemia je nový moderní bytový komplex, který se nachází přímo nadlázeňským centrem světově proslulých Karlových Varů. Rezidence je tvořena celkem třemi podlažími. Dvě z nich představují luxusní bytové jednotky a třetí slouží jako parkoviště pro vozidla majitelů rezidenčních bytů.

Moderní bytový komplex je koncipován jako bezbariérový a všechna jeho podlaží obsluhují dva výtahy. Rezidence Bohemia také majitelům bytových jednotek nabízí služby centrální recepce s možností správy a údržby bytů.

Objekt je postaven jako nízkoenergetický za použití sofistikovaných technologií.

Určitě doporučujeme prohlídku.