

## Prodej činžovního domu, 470 m2, Čistá

Čistá



**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně  
provize zprostředkovatele.



Vyřizuje

**Petra Viklická**

**Tel.:** 737 417 267

**GSM:** +420737417267

**E-mail:**

[reality@petraviklicka.cz](mailto:reality@petraviklicka.cz)

|                        |                                  |                               |                                                                        |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b> | 974 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                                                       |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatně stojícího domu se 3 bytovými jednotkami v obci Čistá, okr. Rakovník. Celková výměra pozemku je 974 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 179 m<sup>2</sup>. Dům je celý podsklepený, postupně procházel rekonstrukcí, pyšní se prostornou zahradou s posezením. V celém objektu elektřina v mědi, plastová okna, nový kotel na tuhá paliva a rozvody topení. V přízemí byt 2+1 o výměře 63 m<sup>2</sup> a 1+1 o výměře 52 m<sup>2</sup>. Oba byty mají samostatný vstup ze zahrady. V patře podkrovní byt 3+kk o ploše 165 m<sup>2</sup> + půdní prostor 13 m<sup>2</sup>. Bezproblémové parkování u domu či v garáži. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají investiční příležitost či bydlení spojené s podnikáním. Město Rakovník vzdáleno 20 km. Pro bližší informace kontaktujte realitní makléřku.