

Rodinný dům 5+1-Rychnov u Jablonce nad Nisou, okr. Jablonec nad Nisou

Liščí, 46802, Rychnov u Jablonce nad Nisou



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail:

nhrdy@ersreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1552 m ²
Plocha zahrady:	1408 m ²	Plocha dílna:	135 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům, který byl postaven v roce 2004 v klidné lokalitě Rychnova nad Nisou. Tento plně podsklepený dům je vybaven dvougaráží, technickou místností a samostatnou garáží,

vše situované na mírně svažitém pozemku o rozloze 1552 m². Pozemek je kompletně oplocen a disponuje dvěma vjezdovými bránami.

Suterén domu je částečně zapuštěn do terénu a skrývá v sobě dvougaráž, technickou místnost, dílnu a sklad. V prvním nadzemním podlaží naleznete vstupní halu, kuchyň, WC, koupelnu, pokoj s přímým výstupem na terasu a prostorný obývací pokoj také s výstupem na terasu. Druhé podlaží nabízí vstupní chodbu, dvě ložnice s balkonem, koupelnu i WC a dva další pokoje, které jsou připraveny na instalaci druhé kuchyně (3-fáze, voda, odpady).

Dům je vybaven podlahovým vytápěním a alternativou krbu. Co se týče médií, můžete využít tepelné čerpadlo (vzduch-voda), elektrokotel, či kotel na tuhá paliva. Díky své velikosti a lokalitě je tato nemovitost ideální nejen jako rodinné sídlo, ale také jako prostor pro podnikání, nebo dokonce jako kombinace obou.