

Byt 1+1 a 1+KK, ul. I.P. Pavlova

I. P. Pavlova, Karlovy Vary

**3 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme Vám k prodeji světlý atypický byt sestávající ze dvou jednotek o dispozici 1+1 a 1+KK v centru Karlových Varů, v ulici I.P. Pavlova, ve velice klidné a vyhlídané části Karlových Var, na začátku lázeňské zóny. Samotný dům se nachází v přímé blízkosti hotelu Thermal a veškeré občanské vybavenosti: školy, obchody, autobusová zastávka, restaurace, bankovní instituce atd. Celková plocha bytu činí 50 m². Byt je situován v 1 patře cihlového domu s výthem. Byt je celkově v dobrém stavu. Vysoké stropy 3,30 m.

Budova je v dobrém stavu: zrekonstruovaná fasáda, společné chodby jsou v perfektním stavu.

Topení - ústřední dálkové.

Útulné bydlení v centru lázeňského města. Je nutné vidět. V ceně je sklepní koje.

Budova je situovaná v klidné části 5 minut pěšky od Kolonády s minerálními prameny.