

Prodej domu - zemědělské usedlosti s dílnou, 7 parkovacích míst, obec Sedlec u Českých Budějovic...

Sedlec



4 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Kubátová**Tel.:** +420 777 235 528**GSM:** 725967067**E-mail:**eva.kubatova@sorent.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	315 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	709 m ²
Plocha zahrady:	394 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům - Sedlec u Českých Budějovic. Tato budova se nachází na okraji zástavby, v současné době je spodní byt 2KK pronajatý, avšak majitel, kterého zastupujeme výhradně, ji nabízí k prodeji. Nájemce má 3 měsíční výpovědní lhůtu.

Jedná se o budovu, která je evidována jako zemědělská usedlost (řeší se pasport na RD - bydlení), nyní využívána k bydlení, předchozí majitel ji užíval jako sídlo a zázemí pro firmu, včetně dílen a skladových prostor. V přízemí této budovy se nachází zádveří, menší kuchyňský kout, chodba, dvě sociální zařízení, sprchový kout a dvě kanceláře (s rozlohami 30,07 m² a 24,63 m²). V podkroví najdete velkou místnost (garsoniéra) o rozloze 62 m² - s koupelnou a sprchou, WC a umyvadlem, kuchyňský kout. K budově přiléhá stodola s dílnou o celkové ploše 154 m² a vstupem na zahradu.

Tato nemovitost má smíšenou stavbu, přičemž v roce 2015 proběhla vestavba podkroví. Podlahy jsou dlažba a PVC, střešní krytina keramická francouzská taška, okna a dveře jsou plastová, střešní okna značky Velux. Před domem se

nachází manipulační plocha a celkem je k dispozici 7 parkovacích míst.

Nemovitost je ideální pro bydlení i pro firmu hledající sídlo s možností výrobních a skladových prostor. Navíc se nachází na klidném místě na okraji obce Sedlec, což zaručuje klidné prostředí.

Jsme vám k dispozici pro další informace a prohlídku.

PENB – průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti.

Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.