

Investiční pozemek Dolní Chabry

Praha-Dolní Chabry, Praha



38 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Doležal

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 602 103 430

E-mail:

marek.dolezal@gpre.cz

Celková plocha:	12 586 m ²	Druh pozemku:	ostatní
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemky o celkové ploše 12.586 m². Jedná se o mírně svažité pozemek s jižní orientací, v současné době evidován jako zemědělská plocha, dle územního plánu je regulován jako ZMK - zeleň městská a krajinná. Tržní hodnota pozemku je 23 mil. Kč (dle aktuálního znaleckého posudku).

Potenciál investice spočívá v těsném sousedství zastavěných ploch, zahrádek, přístupu zpevněnou komunikací s přípojnými body vody, plynu, kanalizace a elektrické energie a zejména zařazením v návrhu nového metropolitního plánu jako TRANSFORMAČNÍ PLOCHA se způsobem využití rekreační. V návaznosti na lokalitu Dolní Chabry je vyjádřen požadavek změny spočívající ve zlepšení podmínek pro rekreační využití, zejména za účelem změny na plochu podrobnějšího strukturálního členění typu zahrádková osada.

Potenciální možné využití pozemku při zachování souladu s navrhovaným plánem oblasti může být:

- Sport pod širým nebem (venkovní sportoviště, kurty apod.)
- Chovy/pastviny – koní, skotu, ovcí
- Ekologická a informační centra
- Zahrádková kolonie

- Sady, vinice

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.