

**Prodej, vícegenerační RD 3+kk a 1+1, CP
pozemků 593m², obec Klobouky u Brna**

Dlouhá, 69172, Klobouky u Brna

9 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	311 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	593 m ²
Plocha zahrady:	282 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej pěkného vícegeneračního RD s dispozicí 3+kk a 1+1, vekou garáží a průjezdem až na dvůr, uliční šíří domu je 13m. Aktuálně řešeno jako dvougenerační dům se samostatnými vstupy do jednotlivých bytů, kde v přízemí je bytová jednotka 1+1 a v 1.patře se nachází bytová jednotka 3+kk s terasou. UP domu je cca 220m², CP pozemku 593m². Za domem se nachází hospodářské stavení (se třemi sklepy), které tak společně s domem vytváří soukromý uzavřený dvorek, na hospodářské stavení navazuje zahrada s jižně orientovaným mírným svahem a velkým množstvím zdravých ovocných stromů (převážně švestky).

Dům byl kompletně zrekonstruovaný (vč. rozvodů IS, hydroizolace základů domu atp.) v roce 2007 vč. střechy a krovů (střecha sedlová, krytina - pálené tašky) a v roce 2018 byla vybudována podkrovní bytová jednotka vč. moderních střešních oken zn. Velux (dřevěné jádro s bílým polyuretanovým povrchem, ekonomické izolační trojsklo, se zateplovacím blokem).

Dům je napojený na všechny IS, vytápění (vč. ohřevu vody) jsou oba byty centrálně jedním kombinovaným plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem.

Dispozice:

1.NP - prostorná garáž s komorou a samostatným WC a bidetem (el. stropní vrata zn. Lomax, šířka průjezdu 278cm), bytová jednotka 1+1 (vstupní hala / chodba s průchodem na dvůr, kuchyň s krbem, pokoj se vstupem do koupelny se sprchovým koutem, WC a bidetem).

2.NP - z garáže vstup schodištěm do podkrovní bytové jednotky 3+kk (chodba, pokoj, pokoj s šatnou, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem, WC a bidetem).

3.NP - půda (úložný prostor)

K dispozici ihned, dům je ve velmi dobrém stavu, vhodný k okamžitému nastěhování. Dům je umístěn v klidné a velmi pěkné lokalitě na kraji obce, cca 35min autem do Brna.

Více info v RK.



Vyřizuje

Ing. David Novák

Tel.: +420 775 077 502

GSM: +420 775 077 502

E-mail: david@realmix.cz