

Byt 3+KK, ul. Mattoního nábřeží

Karlovy Vary

**5 350 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Carlsbad Reality má pro Vás exkluzivně v nabídce pěkný byt s dispozicí 3+KK, nacházející se v 5. nadzemním podlaží moderního komplexu "Residence Mattoního Nábřeží" s výtahem, v klidné lokalitě. Budova byla dokončena v roce 2021.

Celková plocha bytu činí 81 m² a je v perfektním stavu. Byt je celkově zařízený a použité materiály jsou nejvyšší kvality. Okna jsou plastová a v bytě jsou laminátové podlahy. Byt je orientovaný na jihozápad a je velice světlý a slunečný. Byt se skládá z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 2 ložnic, koupelny a WC. Z obývacího pokoje a jedné z ložnic je východ na balkon.

K dispozici bydlících komplexu v budově je kočárkárna.

Je možnost dokoupení parkovacího místa ve dvoře budovy.

Residence Mattoního Nábřeží je moderní projekt s 99 novými byty s výbornou dostupností jak do centra Karlových Varů, tak i do okolní přírody, a to jak na kole, tak pěšky. Kolaudace druhé etapy, ve které se nachází nabízený byt, proběhla v roce 2021.

Dodávka tepla je zajištěna dálkovým topením. Měsíční poplatky činí 4045,- Kč/měsíčně (fond oprav, teplo, voda, teplá voda, výtah, správa, osvětlení chodeb, úklid).

Strategická poloha zajišťuje pohodlné spojení do zaměstnání, škol, obchodů, kulturních institucí a blízkého centra. Rodiny s dětmi uvítají nejhustší síť školek a škol v této lokalitě. Příroda v okolí města je snadno dostupná jak na kole, tak pěšky.

Nabízený byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do města i do přírody. Doporučujeme prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.