

Prodej rodinného domu po rekonstrukci, 5+1, Obecnice

Obecnice

10 990 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků a
úschovy peněz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	233 m ²	Plocha parcely:	767 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji RD o dispozici 5+1 po rekonstrukci.

Dům je postaven na ploše 113 m² a má 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží.

Rekonstrukce do dnešního stavu proběhla v roce 2019, zateplení, nová okna a nová střecha pak v roce 2011.

Na zahradě se pak nachází ještě vyhřívaný zateplený domek pro grilovačky a rodinné oslavy z roku 2011.

Dům je kompletně podsklepený, kdy sklep je vytápěný a bez problému obyvatelný. Celý dům je izolovaný, elektřina je měděná a natažena v husích krcích.

V prvním patře se nachází krásná světlá kuchyně spojená s jídelnou, obývací a velká koupelna. Pokoj je v současné době využíván jako pracovna.

Za vstupními dveřmi se pak nachází ještě samostatná šatna.

V druhém patře jsou pak 3 ložnice, z nichž každá má ještě svůj úložný prostor v místě pod střechou a čtvrtá místnost je pak opět úložný prostor pod zateplenou střechou, který lze využívat i jako pokoj, ale spíše jako prostor na skladování věcí.

V mezipatře Vás pak překvapí další úložný prostor, který vznikl v místě mezi spodním patrem a střechou, vše vidíte v přiložených půdorysech.

Na zahradě se pak nachází, jak jsem již zmiňoval zahradní domek, který je postaven v roce 2011. Uvnitř najdete krbová kamna a gril, je do něj zavedena elektřina.

Teplo zajišťuje v domě kotel na uhlí, který je umístěn v suterénu domu. Jedná se o automatický kotel s regulací teploty, jehož obsluha je velice jednoduchá. Postačí 1 - 2x za týden dojít naplnit zásobník. Jinak nic.

Historicky byla na pozemku jímka, která je ale nyní využívána jen jako nádrž na dešťovou vodu a jsou do ní svedeny všechny okapy.

Jedná se o velice hezký dům, který se prodává i s vybavením a prakticky po prodeji je možné se do něj ihned nastěhovat a bydlet.

Náklady na provoz domu se pohybují, průměrně do 5 000 Kč / měsíčně.

Za sebe mohu vřele doporučit prohlídku, myslím, že dům Vás přesvědčí, že bydlení v něm bude více než příjemné.



Vyřizuje

Mgr. Milan Vančát

Tel.: 603 455 857

GSM: +420607999479

E-mail: milan.vancat@re-max.cz