

Byt 2+KK, ul. Náměstí Dr. M. Horákové

náměstí Dr. M. Horákové, Karlovy Vary

**2 920 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Carlsbad Reality exkluzivně nabízí prodej pěkného bytu o rozloze 2+KK. Tento byt se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě - v centru města Karlovy Vary, na náměstí Dr. M. Horákové v blízkosti lesa, parků a nádherné přírody. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu. Budova se nachází pouhých 15 minut chůze od Kolonády s minerálními prameny.

Byt o celkové ploše 53 m² prošel celkovou rekonstrukcí před 6 lety. Se prodává plně zařízený nábytkem a technikou. Plastová okna, kvalitní laminátové podlahy a keramická dlažba, vestavěné skříně a plynový kotel zajišťují komfortní bydlení. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, koupelny s rohovou vanou a WC, sklepu o výměře 20 m².

Budova, ve které se byt nachází, je v dobrém stavu a v blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy, banky, autobusová zastávka a další. Nedaleko domu se nachází krásný park, což nabízí vynikající možnosti procházek a sportování na přírodě na čerstvém vzduchu.

Carlsbad Investment s.r.o. nábreží Jana Palacha 925/8, 36001 Karlovy Vary, Tel.: 608 211 288, E-mail: carlsbadreality@seznam.cz, web: www.carlsbadreality.com

Vřele doporučujeme prohlídku tohoto pěkného bytu, který se nachází v atraktivní lokalitě. Náklady do fondu oprav a služeb domu činí 1.490 Kč měsíčně.