



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 03030

Dům 4+kk , Na Borku, Švermov, Kladno

Na Borku, Kladno

12 990 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize rk

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	446 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení bez kompromisu s myšlenkou na rodinu a její požadavky. Přesně tohle by si dal jako motivační citát na Instagram tento dům v klidné a slepé ulici v části Švermova na Kladně. Tato část Středočeského kraje je velmi oblíbená díky dobré dostupnosti do Prahy a občanské vybavenosti. Na rovném pozemku o rozloze 446m² byl v roce 2018 postaven bezbariérový bungalov koncipovaný jako 4+KK s obytnou plochou 145m² a terasou 15m². Celková zastavěná plocha včetně zahradního domku, parkovacího stání a nádvoří je 193m².

Příjezdová cesta před domem je dostatečně velká pro tři auta a branku lze ovládat automatickým vrátným. Za vstupními dveřmi se nachází prostorná a světlá chodba (26,5m²), která je skvělým úvodem k celému domu. Stačí udělat pár kroků a jste ve svém království, kterému vévodí velký obývací pokoj (45m²) s jídelnou a kuchyní. Zde je kuchyňská linka na míru se spotřebiči Siemens a nechybí ani americký typ lednice. Všechny spotřebiče a materiály jsou z nadstandardní kategorie a celý prostor působí luxusně, příjemně, čistě a nadčasově. Výborně řešený úložný prostor v domě, prostorná vestavěná skříň v chodbě, dále sklad (6,48m²), spíž (2,4m²).

V domě jsou dvě koupelny. Jedna s vanou a se sprchovým koutem (9,9m²) a druhá s vanou (7,7m²). Obě světlé, nadčasové a příjemné pro rychlou ranní přípravu i pro večerní wellness odpočinek a péči. Dále jsou zde tři samostatné, neprůchozí pokoje (13m² + 13m² + 14m²). Všechny místnosti jsou velice světlé díky proskleným dveřím na zahradu (253m²), která se stane vaším druhým obývacím pokojem.

Upravený trávník, kryté posezení a naprosté soukromí. Místo, kde můžete relaxovat, opalovat se, grilovat s přáteli, hrát si s dětmi, popíjet letní drinky a v zimě horkou čokoládu nebo svařák. I zahrada byla koncipována s ohledem na pohodlnost užívání a proto je zde například i automatické zavlažování, které je umístěno ve zděném zahradním domku.

V technické místnosti (6,8m²) se nachází mj. tepelné čerpadlo vzduch - voda zn. Hitachi, které dokáže dům nejen ohřát v zimě, ale také ochladit v létě. Nemusíte řešit samostatnou klimatizaci, o vše se stará jeden systém a samozřejmostí je vytápění a chlazení podlah. Dále je dům vybaven centrálním vysáváním a úpravou kvality vody.

Dům je perfektně vyřešen po technologické stránce, vnější i vnitřní prostory jsou řešeny chytře a efektivně, což

znamená i nízké náklady na provoz, které zde činí jen 4 000 Kč měsíčně. Náklady snižuje i užitková voda z vlastní studny. Technologicky nadstandardní domy mohou někdy působit chladně a neosobně, ale zde se stavělo s cílem zajistit co nejpříjemnější bydlení. Myslíme si, že se to autorům stavby opravdu povedlo a bude se Vám tady bydlet krásně. Nemovitost nabízíme za 12 990 000 Kč včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Karel Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: 608984244

E-mail: karel.socha@mysakreality.cz