

Rodinný dům s garáží v Lomnici nad Lužnicí

Kostelní, Lomnice nad Lužnicí



4 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Hana Pinterová

Tel.: 721 837 670

GSM: +420733785779

E-mail:

hana.pinterova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	192 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme rodinný dům s garáží a dvorem v centru města Lomnice nad Lužnicí na Třeboňsku.

Vnitřní dispozice - 3+1+ technická místnost o ploše cca 138 m², garáž 22 m² a dvorek 47 m². Od r. 2013 probíhaly rekonstrukce, např.: nové vnitřní zdivo, plastová okna, vinylové podklady a kompletně koupelna.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem Protherm se zásobníkem na vodu, nabízí se i varianta krbovými kamny. Voda a odpady jsou napojeny na obecní síť.

Půdní prostory jsou po celém obvodu domu a mají dostatečnou vnitřní výšku pro vybudování obytných prostor.

Vchod do garáže je možný i ze dvora, viz orientační půdorys ve fotogalerii.

Celkově má objekt výhodnou polohu, leží v centru obce a je možné jej využít nejen pro trvalé bydlení, ale i k rekreačnímu využití, tak jako se využívá doposud léta.

Město nabízí celoročně konání sportovních i kulturních akcí, např. taneční zábavy, pouťové slavnosti a festivaly a svou polohou blízkostí nespočet rybníků, koupališť - pískoven, naučných turistických stezek, cyklotras napříč krásnou přírodou, a dalších je obrovských lákadlem turistů.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, nabízím i doporučení na výhodné financování.