Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **372981**

Rodinný dům s garáží v Lomnici nad Lužnicí

Kostelní, Lomnice nad Lužnicí

4 590 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Hana Pinterová
Tel.: 721 837 670
GSM: +420733785779
E-mail:
hana.pinterova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	192 m^2
Užitná plocha:	138 m^2	**Plocha parcely:**	192 m^2
Umístění objektu:	centrum obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme rodinný dům s garáží a dvorem v centru města Lomnice nad Lužnicí na Třeboňsku.
Vnitřní dispozice - 3+1+ technická místnost o ploše cca 138 m2, garáž 22 m2 a dvorek 47 m2. Od r. 2013 probíhaly rekontsrukce, např.: nové vnitřní zdivo, plastová okna, vinylové podklady a kompletně koupelna.
Vytápění je řešeno plynovým kotlem Protherm se zásobníkem na vodu, nabízí se i varianta krbovými kamny. Voda a odpady jsou napojeny na obecní sítě.
Půdní prostory jsou po celém obvodu domu a mají dostatečnou vnitřní výšku pro vybudování obytných prostor.
Vchod do garáže je možný i ze dvora, viz orientační půdorys ve fotogalerii.
Celkově má objekt výhodnou polohu, leží v centru obce a je možné jej využít nejen pro trvalé bydlení, ale i k rekreačnímu využití, tak jako se využívá doposud léta.
Město nabízí celoročně konání sportovních i kulturních akcí, např. taneční zábavy, pouťové slavnosti a festivaly a svou polohou blízkosti nespočet rybníků, koupališť - pískoven, naučných turistických stezek, cyklotras napříč krásnou přírodou, a dalších je obrovských lákadlem turistů.
Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, nabízím i doporučení na výhodné financování.