



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2023024

Byt 3+1 v Semilech (Pod Černým mostem)

Pod Černým mostem, Semily

Neuvedeno

za nemovitost

informace o ceně v RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt 3+1 s balkonem v osobním vlastnictví, který se nachází ve vyhledávané lokalitě části obce Semily - Podmoklice (ulice Pod Černým mostem). Byt se nachází v 1. podlaží zděného bytového domu, který je umístěný v klidné části této lokality, kde lze užívat zahrádku k pěstování nebo k posezení. Dále je u domu parkoviště s vyznačeným parkovacím stáním a upravená přilehlá zeleň. Byt je v dobrém stavu. V obytných místnostech jsou původní parketové podlahy, které jsou v dobrém stavu. Byt je vytápěný vlastním plynovým kotlem, samostatným krbem v obývacím pokoji, včetně průtokového ohřevu vody (karma). Dispozice: předsíň s vestavěnými skříněmi, kuchyně s jídelním stolem a spíží, obývací pokoj s prostorným balkonem na pohodlné posezení (4,5 x 1,5 m), dále ložnice, dětský pokoj, koupelna, WC. Celková výměra bytu je 70 m² + sklepní místnost (cca 5m²). K bytu náleží sklepní místnost a společné prostory domu (bývalá prádelna, kolárna a dílna). Vstup do sklepních prostor je centrální schodištěm domu, ale také bezbariérovým bočním vchodem. Jedná se o skvělou polohu domu k bydlení, protože se jedná klidnou lokalitu a blízkost veškeré občanské vybavenosti (školy, školky, obchody, úřady, nemocnice, restaurace atd.).



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz