

Prodej vícegenerační vily, 267 m², pozemek 872 m², Praha 4 - Krč (= metro C - Budějovická =)

Krčská, 14000, Praha 4, Praha

38 990 000 Kč

za nemovitost

cena je vč. odměny RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	267 m ²	Plocha parcely:	872 m ²
Popis vybavení:	dle dohody lze ponechat vybavení nebo prázdné	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte jedno z nejlepších míst k bydlení v Praze 4, pouze 5 minut pěšky od metra C - Budějovická, přitom chcete mít klidné a bezpečné bydlení se skvělou dostupností? Mám zde pro Vás nabídku vícegenerační vily s možností bydlení a podnikání, v ulici Krčská, Praha 4. Tato vila byla pradědečkem prodávajícího postavena v roce 1929 a jeho rodina ji vlastní celou dobu. Aktuální vlastník v roce 1990 přistavěl zádveří s terasou, v roce 1996 ji kompletně zrekonstruoval a opravil garáž, poslední nákladná oprava proběhla v roce 2022 - ½ střechy. Celková podlahová plocha domu vč. sklepu a půdy je 267 m², zastavěná plocha domu a garáže je 184 m², zahrada měří 688 m². Dispozice domu tvoří v přízemí prostorný obývací pokoj (32 m²) s krbem a jídelnou, ložnice (14,5 m²), samostatná kuchyně (14 m²), koupelna č. 1 (3,7 m²) s oknem, samostatná toaleta (1 m²), chodba (6,2 m²) se vstupem na schodiště do sklepa (14 m²) a do 1. patra. V prvním patře je zádveří (2,6 m²), chodba (7 m²), koupelna č. 2 (3,9 m²) s oknem, samostatná toaleta (1 m²) a 3 x pokoj (15 m² každý). Ze zádveří je vstup na terasu (30 m²) a do 2. patra. Ve druhém patře je chodba (5,5 m²), třetí koupelna s WC (8,5 m²) a 3 x pokoj (10 m², 15,5 m², 18 m²). Tento dům je vhodný jak na bydlení, tak i na podnikání, lze zde mít 3 samostatné jednotky. V přízemí domu je kuchyně, v každém patře je pak příprava s kompletními rozvody na kuchyň vč. digestoře. Dům je vytápěn litinovým stacionárním plynovým kotlem zn. Buderus, každá koupelna má ohřev vody karmu. Do vily jsou zavedeny všechny sítě - plyn, vodovod, kanalizace, telefonní přípojka. Podkroví domu je kompletně zatepleno vatou. Volný dle dohody, vila není zatížena úvěrem. Na zahradě je garáž pro 1 x auto, další stání je před garáží, vedle garáže je přístřešek pro auto a vlek, před vstupem do domu je další stání a další je pak před vjezdem do domu. Na zahradě je bazén, několik ovocných stromů a 2 x přístřešek s posezením. Ulice a okolí domu jsou absolutně klidné, jezdí zde pouze rezidenti. Velmi doporučuji všem, kteří hledají reprezentativní vilu, kterou si mohou upravit podle svých představ, přímo v srdci Prahy 4, nedaleko metra C- Budějovická. Ev. číslo: 644608.



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil
Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail: doskocil@dumrealit.cz