

Prodej pozemku 1400m², Kaňk, Kutná Hora, pro výstavbu samostatného RD

4 900 000 Kč
za nemovitost

Kutná Hora

Celková plocha:	1 400 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o celkové ploše 1400m², rozdělený na dvě stavební parcely (700 + 700m²) pro výstavbu rodinného domu, které se nachází ve velmi klidné části obce Kaňk, u Kutné Hory. Díky své poloze, že v klidné slepé ulici, Sukovická, je jeho výhodou na jedné straně pocit klidu, soukromí a současně rychlá dostupnost, jak do historické části Kutné Hory, tak i do nedalekého Kolína. K pozemkům byl vydán městským úřadem, oddělením pro územní plánování předběžný souhlas o umístění stavby, navržené jako samostatný rodinný dům o dispozici 4+KK o výměře 143m², plus dvojgaráž a bazén. Vjezd je situován z ulice, orientace domu je vždy navržena tak, aby směřovala převážně na jižní a východní stranu. Současně je k dispozici vyjádření o existenci sítí v místě. Je zde možnost přípojky vodovodu, elektřiny, slaboproudu, plynu i kanalizace nebo čističky odpadních vod. Díky umístění se nabízí i využití solárních panelů.

Vedle krásné přírody, lesů, cyklostezek, je zajímavé, že Kutná Hora je historické, kulturní město zapsané na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO, plné kulturních a turistických památek, lákavých pro turisty, kteří hledají ubytování v této oblasti. Mezi vyhledávané památky patří například Sedlecká kostnice, chrám Sv. Barbory, Vlašský dvůr, GASK aj.. Je zde také velmi dobrá občanská vybavenost, přímo v obci Kaňk je i škola a školka, 5 min autem supermarkety Kaufland, Albert, Billa, Tesco, OKAY.

Vedle výletů do přírody ať pěšky nebo na kole, je pro volnočasové aktivity k dispozici Zimní a plavecký stadion v Kutné hoře nebo v Kolíně, bobová dráha v Kutné Hoře. Dětský svět HEROLD, Kamenný kruh (menhir) a další.

Pokud hledáte investici s vysokou návratností a s možností pronájmu, výhodný pozemek ideální pro bydlení, je pro Vás tato nabídka správnou volbou. V případě zájmu o bližší informace, nebo o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Josef Kríženecký

Tel.: 737 211 121

GSM: +420 732 136 864

E-mail: josef.krizenecsky@gpre.cz