

Výjimečný byt 4+kk s terasou, krásný výhled

Mazurská, Praha 8, Praha



21 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Železný

Tel.: 224 931 617

GSM: 737 289 996

E-mail:

martin.zelezny@exafin.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	129 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný byt 4+kk na Praze 8. Nejvyšší podlaží novostavby, prostorný byt s podlahovou plochou 128,6 m² a dále terasou o výměře 73 m². Orientace bytu východ-jih-západ. Hezký výhled - Pražský hrad, Praha 6, údolí Vltavy ...
Možnost nastěhování již v prvním čtvrtletí 2024.

Nabízený byt 4+kk bude kvalitně vybaven a poskytne klidné bydlení s příznivými provozními náklady. K bytu je rezervován sklípek a komora mimo byt (na patře). Byt má teplovodní podlahové vytápění, přípravu pro klimatizaci. Nadstandardní vybavení koupelny, dveře, dřevěné podlahy - to vše již zahrnuto v kupní ceně. K bytu je možno přikoupit jedno nebo dvě garážová stání. Rádi Vám byt i celý projekt blíže představíme.

Pražská sídliště mohou povětšinou nabídnout rychlé dopravní spojení a pestrou občanskou vybavenost. Oblast Troja-Bohnice přidává navíc spoustu zeleně a prostoru pro trávení volného času. Pěšky dojdete do botanické či

zoologické zahrady, v okolí najdete řadu dětských hřišť, sportovci jsou za pár minut na cyklostezce podél Vltavy.