

## komerční prostor k pronájmu, pozemek 2000m<sup>2</sup> s budovou - zázemí, dílna

**19 000 Kč**  
za měsíc

Mělecká, Louny

|                         |                                   |                          |                       |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 2 025 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b>     | pro komerční výstavbu |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektrina | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pozemek pro komerční služby včetně budovy se soc.zařízením-zázemí, dílna apod., na adrese Ulice Mělecká, Část obce Louny, Obec Louny, okres Louny. Tento pozemek má zastavěnou plochu 25m<sup>2</sup> a celkovou plochu 2025m<sup>2</sup>.

Okolí nemovitosti nabízí vynikající občanskou vybavenost, včetně školy, školky, zdravotnického zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb.

Pozemek je oplocený a má ostrahu prostřednictvím PCO. K dispozici je také sociální zařízení.

Co se týče infrastruktury, nemovitost je napojena na kanalizaci. Přívod vody je zajištěn dálkovým vodovodem a rozvodem studené a teplé vody. Elektrina je dostupná ve standardních napětích 230 V a 380 V.

Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost pro komerční výstavbu a je ideální pro různé podnikatelské aktivity.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lenka Hrušková**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420602146019

**E-mail:** [lenka.hruskova@re-max.cz](mailto:lenka.hruskova@re-max.cz)