

## Prodej bytu 2+kk 52,48 m<sup>2</sup> s lodžii 10,66 m<sup>2</sup>

29301, Mladá Boleslav



**5 531 515 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Nesládek**  
Tel.: 602 055 555  
GSM: +420 602 055 555  
E-mail: [home@drfg.cz](mailto:home@drfg.cz)

|                                  |                                      |                               |                       |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                  | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                  |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                    | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                           | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                |
| <b>Lodžie:</b>                   | 11 m <sup>2</sup>                    | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce      |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet              |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Ostatní rozvody                      | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk 52,48 m<sup>2</sup> s lodžii 10,66 m<sup>2</sup>

Rezidence Green Mladá Boleslav je ideální investicí do moderního bydlení, která splňuje současné nadstandartní požadavky vytvářené na trhu nemovitostí. Svojí polohou nabízí ideální kombinaci mezi klidnou přírodou a přítomným

městem.

K dispozici jsou i další volné byty a apartmány. V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte na tel. čísle 602 055 555.

## Lokalita

Michalovice patří mezi klidnou a lukrativní rodinou čtvrť. Její poloha na západním okraji Mladé Boleslavi umožňuje přímý styk s přírodou a množství volnočasových aktivit. Přitom centrum města je pouhých 5 minut autem.

## Občanská vybavenost

Resort Saint Martin`s Holes alias Golf Mladá Boleslav je v přímém sousedství. Tím je umožněné navštěvování restaurace a přítomných služeb, jako jsou masáže a fyzioterapie. Samotná škola golfu je možná již od dětských let. V Michalovicích naleznete i moderní dětské hřiště, školku, venkovní posilovnu a sportoviště. V Mladé Boleslavi je občasná vybavenost z hlediska lékařů, škol, zaměstnání i obchodů 100%.

## Doprava

Zastávka autobusu v místě a vlastní automobil

## Parkování

V projektu je plánováno 61 vlastních rozměrných garáží v suterénu domu (jedná se skutečně o garáže, ne garážová stání) a 80 venkovních parkovacích stání.

## Vybavení projektu

Soukromá společná zahrada (2 000 m<sup>2</sup>) s jezírkem a prostorem pro grilování s možností klidného posezení. A že byly dotazy na komáry – poučení vedle z Golfu Mladá Boleslav – věříme, že se do jezírka zatoulá pár kaprů a o komáry bude svědomitě postaráno. Jezírko má navíc svažité charakter, čili na okrajích bude minimum vody, cca 30cm a postupně se bude svažovat do jednoho středu o hloubce 1,7 m. Dále se v přízemí projektu nachází 3 komerční prostory, které budeme chtít obsadit další občasnou vybaveností, zejména případnou kavárnou.

## Ekologie

Protože myslíme na budoucnost, nebude chybět ani dobíjení elektromobilů. Technické řešení domu umožňuje energetickou třídu A, půjde tedy o výrazně nízkonákladové bydlení.

## Technologie

Podlahové vytápění, okna s trojskly, příprava na rekuperaci, tepelná čerpadla. Vše přizpůsobené maximální možné nízkonákladovosti a komfortu. Budova je kombinací železobetonových a zděných konstrukcí.

## Výhledy

Bydlení nabízí velkoformátové prosklené plochy a opravdu okouzlující výhledy jak směrem na jezírka a greeny golfového hřiště, tak díky vyvýšené poloze čtvrti i úchvatný výhled na Mladou Boleslav.

## Dopravní napojení

Autem 35 min na Černý Most v Praze k metru, 40 minut do Liberce.

## Dokončení projektu

Bydlení bude předáno s vybranými podlahami, dveřmi, koupelnami a s přípravou na kuchyňskou linku. Nastěhování na konci roku 2024.

## Nabídka konkrétního bytu

Prodej bytu 2+kk 52,48 m<sup>2</sup> s lodžii 10,66 m<sup>2</sup> (podle vyhlášky 366/2013 sb.) se nachází ve 5. NP z 6. NP + 1PP (s výtahem). Nabízí výhled s orientací na jihovýchod směrem k Mladé Boleslavi. Součástí dispozice je obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, samostatné WC, technická místnost, předsíň a lodžie.

Více informací naleznete na webu: [green-mb](http://green-mb)