

Prodej bytu 3+kk 77,99 m² s balkónem 20,5 m² a lodžií 10,66 m²

29301, Mladá Boleslav



8 319 031 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Nesládek
Tel.: 602 055 555

GSM: +420 602 055 555

E-mail: home@drfg.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	20 m ²	Lodžie:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk 77,99 m² s balkónem 20,5 m² a lodžií 10,66 m²

Rezidence Green Mladá Boleslav je ideální investicí do moderního bydlení, která splňuje současné nadstandardní požadavky vytvářené na trhu nemovitostí. Svojí polohou nabízí ideální kombinaci mezi klidnou přírodou a přítomným městem.

K dispozici jsou i další volné byty a apartmány. V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte na tel. číslo 602 055 555.

Lokalita

Michalovice patří mezi klidnou a lukrativní rodinou čtvrť. Její poloha na západním okraji Mladé Boleslavi umožňuje přímý styk s přírodou a množství volnočasových aktivit. Přitom centrum města je pouhých 5 minut autem.

Občanská vybavenost

Resort Saint Martin`s Holes alias Golf Mladá Boleslav je v přímém sousedství. Tím je umožněné navštěvování restaurace a přítomných služeb, jako jsou masáže a fyzioterapie. Samotná škola golfu je možná již od dětských let. V Michalovicích naleznete i moderní dětské hřiště, školku, venkovní posilovnu a sportoviště. V Mladé Boleslavi je občasná vybavenost z hlediska lékařů, škol, zaměstnání i obchodů 100%.

Doprava

Zastávka autobusu v místě a vlastní automobil

Parkování

V projektu je plánováno 61 vlastních rozměrných garáží v suterénu domu (jedná se skutečně o garáže, ne garážová stání) a 80 venkovních parkovacích stání.

Vybavení projektu

Soukromá společná zahrada (2 000 m²) s jezírkem a prostorem pro grilování s možností klidného posezení. A že byly dotazy na komáry – poučení vedle z Golfu Mladá Boleslav – věříme, že se do jezírka zatoulá pár kaprů a o komáry bude svědomitě postaráno. Jezírko má navíc svažité charakter, čili na okrajích bude minimum vody, cca 30cm a postupně se bude svažovat do jednoho středu o hloubce 1,7 m. Dále se v přízemí projektu nachází 3 komerční prostory, které budeme chtít obsadit další občasnou vybaveností, zejména případnou kavárnou.

Ekologie

Protože myslíme na budoucnost, nebude chybět ani dobíjení elektromobilů. Technické řešení domu umožňuje energetickou třídu A, půjde tedy o výrazně nízkonákladové bydlení.

Technologie

Podlahové vytápění, okna s trojskly, příprava na rekuperaci, tepelná čerpadla. Vše přizpůsobené maximální možné nízkonákladovosti a komfortu. Budova je kombinací železobetonových a zděných konstrukcí.

Výhledy

Bydlení nabízí velkoformátové prosklené plochy a opravdu okouzlující výhledy jak směrem na jezírka a greeny golfového hřiště, tak díky vyvýšené poloze čtvrti i úchvatný výhled na Mladou Boleslav.

Dopravní napojení

Autem 35 min na Černý Most v Praze k metru, 40 minut do Liberce.

Dokončení projektu

Bydlení bude předáno s vybranými podlahami, dveřmi, koupelnami a s přípravou na kuchyňskou linku. Nastěhování na konci roku 2024.

Nabídka konkrétního bytu

Byt 3+kk 77,99 m² s balkónem 20,50 m² a lodžii 10,66 m² (podle vyhlášky 366/2013 sb.) se nachází ve 4. NP z 6.NP + 1PP (s výtahem). Nabízí výhled s orientací na jihozápad a severozápad. Součástí dispozice je obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, dvě koupelny s toaletou, předsíň, lodžie a balkón.

Více informací naleznete na webu: [green-mb](http://green-mb.cz)