



**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **00008**

## **Prodej bytu 4+kk 129,80 m<sup>2</sup> se zimní zahradou a terasou 31 m<sup>2</sup>**

**14 256 268 Kč**  
za nemovitost

29301, Mladá Boleslav

|                                  |                            |                              |                                      |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                                 |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 130 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                              |
| <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Ostatní rozvody                      |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná      |                              |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 4+kk 129,80 m<sup>2</sup> se zimní zahradou a terasou 31 m<sup>2</sup>.

Rezidence Green Mladá Boleslav je ideální investicí do moderního bydlení, která splňuje současné nadstandardní požadavky vytvářené na trhu nemovitostí. Svojí polohou nabízí ideální kombinaci mezi klidnou přírodou a přítomným městem.

K dispozici jsou i další volné byty a apartmány. V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte na tel. čísle 602 055 555.

### Lokalita

Michalovice patří mezi klidnou a lukrativní rodinou čtvrť. Její poloha na západním okraji Mladé Boleslavi umožňuje přímý styk s přírodou a množství volnočasových aktivit. Přitom centrum města je pouhých 5 minut autem.

### Občanská vybavenost

Resort Saint Martin`s Holes alias Golf Mladá Boleslav je v přímém sousedství. Tím je umožněné navštěvování restaurace a přítomných služeb, jako jsou masáže a fyzioterapie. Samotná škola golfu je možná již od dětských let. V Michalovicích naleznete i moderní dětské hřiště, školku, venkovní posilovnu a sportoviště. V Mladé Boleslavi je občasná vybavenost z hlediska lékařů, škol, zaměstnání i obchodů 100%.

### Doprava

Zastávka autobusu v místě a vlastní automobil

## Parkování

V projektu je plánováno 61 vlastních rozměrných garáží v suterénu domu (jedná se skutečně o garáže, ne garážová stání) a 80 venkovních parkovacích stání.

## Vybavení projektu

Soukromá společná zahrada (2 000 m<sup>2</sup>) s jezírkem a prostorem pro grilování s možností klidného posezení. A že byly dotazy na komáry – poučení vedle z Golfu Mladá Boleslav – věříme, že se do jezírka zatoulá pár kaprů a o komáry bude svědomitě postaráno. Jezírko má navíc svažité charakter, čili na okrajích bude minimum vody, cca 30cm a postupně se bude svažovat do jednoho středu o hloubce 1,7 m. Dále se v přízemí projektu nachází 3 komerční prostory, které budeme chtít obsadit další občasnou vybaveností, zejména případnou kavárnou.

## Ekologie

Protože myslíme na budoucnost, nebude chybět ani dobíjení elektromobilů. Technické řešení domu umožňuje energetickou třídu A, půjde tedy o výrazně nízkonákladové bydlení.

## Technologie

Podlahové vytápění, okna s trojskly, příprava na rekuperaci, tepelná čerpadla. Vše přizpůsobené maximální možné nízkonákladovosti a komfortu. Budova je kombinací železobetonových a zděných konstrukcí.

## Výhledy

Bydlení nabízí velkoformátové prosklené plochy a opravdu okouzlující výhledy jak směrem na jezírka a greeny golfového hřiště, tak díky vyvýšené poloze čtvrti i úchvatný výhled na Mladou Boleslav.

## Dopravní napojení

Autem 35 min na Černý Most v Praze k metru, 40 minut do Liberce.

## Dokončení projektu

Možnost výběru Bydlení bude předáno s vybranými podlahami, dveřmi, koupelnami a s přípravou na kuchyňskou linku. Nastěhování na konci roku 2024.

## Nabídka konkrétního bytu

Apartmán o dispozici 4+kk s celkovou podlahovou plochou 129,80 m<sup>2</sup> (plocha dle vyhlášky 366/2013 sb.) včetně zimní zahrady a terasou 31 m<sup>2</sup> se nachází v 6. NP z 6.NP+1PP (s výtahem). Nabízí výhled s orientací na jihovýchodní stranu směrem k Mladé Boleslavi. Součástí dispozice je obývací pokoj s kuchyní, dva samostatné pokoje, dvě koupelny s toaletou, předsíň, zimní zahrada, technická místnost s toaletou a terasa.



Vyřizuje

**Martin Nesládek**

**Tel.:** 602 055 555

**GSM:** +420 602 055 555

**E-mail:** [home@drfg.cz](mailto:home@drfg.cz)