

Prodej rodinný dům 4+kk, Blšany u Loun

Blšany u Loun

**8 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Olga Málková**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	753 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám moderní bydlení v novostavbě rodinného domu typu bungalov o dispozici 4+kk s přilehlou garáží, který se nachází v klidné části obce Blšany u Loun. Dominantní je velký obývací prostor s kuchyní, ze kterého se vychází na terasu. Terasa je přímo přístupná i z dalších tří místností. Ke komfortu bydlení patří dále technická místnost, vestavěná šatna, koupelna vanou a sprchovým koutem, 2+WC, obložkové dveře. V domě položeny plovoucí podlahy, v koupelně keramická dlažba. Stavba je provedena z pórobetonu se zateplením. Střecha je valbová s krytinou z betonových tašek. Podlahové teplovodní vytápění napojené na kombinovaný plynový kotel, ke kterému je připojena stacionární nádrž 120l pro ohřev teplé vody. Garáž pro jedno auto o výměře 28m² s dálkově ovládanými vraty. Dům je napojen na vodovod a kanalizaci, plyn. Přípojka elektřiny 220/380V. U domu je zpevněná parkovací plocha pro další auta. Vzdálenost do Loun cca 5min, do Prahy cca 40min.. Navrhujeme vám optimální variantu financování. Bližší informace u makléře zakázky. Nyní po aktualizaci ceny.