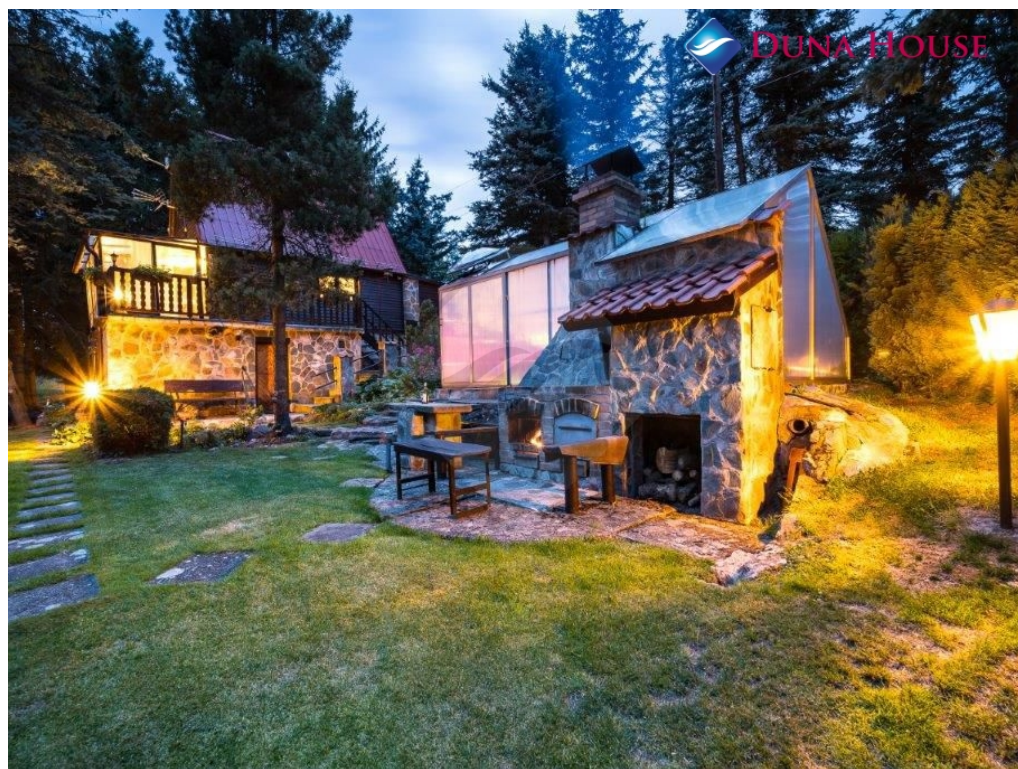


Prodej chaty u Klínovce

Měděnec



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Vejrážková

Tel.: 222 362 433

GSM: 608114040

E-mail:

lucie.vejrazkova@dhreality.cz

Zastavěná plocha:	37 m ²	Užitná plocha:	75 m ²
Plocha parcely:	2000 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám k prodeji nabízíme chatu s pozemkem 2 000 m², situovanou v malebné lokalitě Horní Halže, okr. Měděnec u Klínovce s krásným výhledem do údolí.

Dispozici chaty tvoří přízemí (obývací pokoj s krbem, sociální zařízení, plně vybavená kuchyně, jídelní kout se vstupem do zahrady), mezipatro (obývací pokoj, kuchyňský kout, prostorná zimní terasa) a druhé patro, které slouží na spaní a je vybavené celkem pěti lůžky.

Voda je řešena vlastní studnou a vytápění plynovým topením či krbem, který dodá atmosféru kouzelným horským večerům a příjemní je.

Pozemek, který k chatě náleží nabízí různé využití. Naleznete zde krytý a vyhřívaný bazén, vlastní jezírko, travnaté multifunkční hřiště, místo s posezením a dvě studny.

V blízkém okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost (restaurace v Měděnci, potraviny v obci Kovářská, školy, poštu). Předností této lokality je horské prostředí. V zimním období je vytvořená běžkařská trasa, která vede přímo na Klínovec, kde je dále i možnost lyžování (lyžařský vlek je pouhých 5 minut od chaty). V letních měsících můžete navštívit například trial park a nebo si užít krásu Karlových Varů.

Výborná dostupnost do Prahy - autem cca 75-90 min a po dostavbě nové dálnice, která je již v procesu se čas cesty zkrátí na pouhou hodinu.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.

Doporučuji osobní prohlídku.