



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 373346

Ke koupi rodinný dům 3+1, 70 m², na pozemku 312 m², v Cerhenicích, okr. Kolín

Nádražní, Cerhenice



4 100 000 Kč
za nemovitost

Obchodní podmínky na
vyžádání vážnému zájemci



Vyřizuje

Martin Gabor

Tel.: 605 945 005

GSM: +420723632639

E-mail:

martin.gabor@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	312 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům v klidné části obce Cerhenice, okr. Kolín, s užitnou plochou 70 m² a zahradou 220 m², Rodinný dům prošel rekonstrukcí, disponuje předsíní, samostatnou kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí a koupelnou společně s toaletou, půdní prostor je zde nevyužitý. Ve všech místnostech jsou plastová dvouvrstvá izolační plastová okna. Dům je vytápěn elektrickým kotlem a je napojen na obecní vodovod a

kanalizaci, možnost využití plynové přípojky na hranici pozemku.

V Cerhenicích je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, škola a školka, pošta, zastávka autobusu, ale i vlaku (Praha-Kolín). Dostupnost do Prahy 45 km, 35 min po D11.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky prosím kontaktujte realitního makléře.