



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 373346

## Ke koupi rodinný dům 3+1, 70 m<sup>2</sup>, na pozemku 312 m<sup>2</sup>, v Cerhenicích, okr. Kolín

Nádražní, Cerhenice

**4 100 000 Kč**

za nemovitost

Obchodní podmínky na  
vyžádání vážnému zájemci

|                        |                                |                                 |                                     |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový                         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                             |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                   |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 115 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 70 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha parcely:</b>          | 312 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Ostatní:</b>        | Plot                           | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                    |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V |
| <b>Voda:</b>           | Voda - dálkový vodovod         | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                            |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                       | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické                |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>   | F - Velmi nevhodná                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům v klidné části obce Cerhenice, okr. Kolín, s užitnou plochou 70 m<sup>2</sup> a zahradou 220 m<sup>2</sup>, Rodinný dům prošel rekonstrukcí, disponuje předsíní, samostatnou kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí a koupelnou společně s toaletou, půdní prostor je zde nevyužitý. Ve všech místnostech jsou plastová dvouvrstvá izolační plastová okna. Dům je vytápěn elektrickým kotlem a je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, možnost využití plynové přípojky na hranici pozemku.

V Cerhenicích je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, škola a školka, pošta, zastávka autobusu, ale i vlaku (Praha-Kolín). Dostupnost do Prahy 45 km, 35 min po D11.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky prosím kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

**Martin Gabor**

**Tel.:** 605 945 005

**GSM:** +420723632639

**E-mail:** [martin.gabor@re-max.cz](mailto:martin.gabor@re-max.cz)