

## Prodej pozemku k bydlení, 1239 m<sup>2</sup>, Zápy

25001, Zápy



### 6 790 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně služeb a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Kmínek Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 239 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku určeného k výstavbě v městysu Zápý. Na hranici pozemku je zavedena elektřina, plyn, veřejný vodovod i kanalizace. Pozemek je na konci velmi klidné slepé ulice a má plochu 1 239 m<sup>2</sup>. Maximální zastavitelnost je 35 %. Maximální výška stavby je povolena na 10 m pro šikmé střechy a 8 m pro rovné střechy. Možnost stavby domu až se dvěma bytovými jednotkami. Cca 88% pozemku jsou rovinaté, cca 12% svažité se vzrostlými stromy. V Zápech je mateřská škola, sportoviště, dětské hřiště, pošta, restaurace a malý obchod. Veškerá občanská vybavenost je ve 2 km vzdáleném Brandýse na Labem. Výborná dostupnost do Prahy, metro Černý Most je 9 min. jízdy autem.