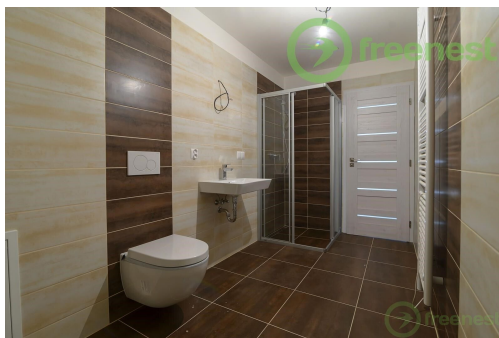


Prodej novostavby prostorného bytu 3+kk Opatovice nad Labem, 88,71 m²

Žákova, Opatovice nad Labem



6 450 000 Kč
za nemovitost

Koupě přímo od
developea, cena včetně
právního servisu.



Vyřizuje

Ing. Miroslav Halamka

Tel.: 606 456 032

GSM: +420 606 456 032

E-mail:

halamka@freenest.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Jeden z posledních bytů v lokalitě Zelená rezidence, která byla oceněna v soutěži jako Realitní projekt roku 2023 v Pardubickém kraji (cena architektů, cena odborné poroty i cena veřejnosti). Jen 50 minut od Prahy, 5 minut od HK. Vhodný pro klidné bydlení či investici. V rámci developerského projektu Zelená rezidence nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku o dispozici 3+kk se dvěma balkóny situovanou ve 2.NP novostavby třípodlažního bytového domu, a to ve skvělé lokalitě v klidu v západní části obce, s obrovským prostorem pro veřejná prostranství. V obci je velmi dobrá občanská vybavenost a výborná dostupnost dvou krajských měst i Hlavního města Prahy po D11.

Připojeny jsou elektrina, vodovod, plyn, kanalizace, metropolitní optická síť. K bytu o čisté obytné ploše 77,67 m² dále

náleží dva prostorné balkóny o výměře 5,02 m² a 6,02 m² a dále sklep o výměře 2,75 m². Přístup zajištěn po zpevněné komunikaci s dostatkem parkovacích stání přímo před domem. Bytový dům je zděný, kvalitně zateplený, s centrálním plynovým podlahovým vytápěním a centrálním plynovým ohřevem teplé vody.

Byt lze ihned zarezervovat a koupit. Bytový dům je dokončen a zkolaudován.