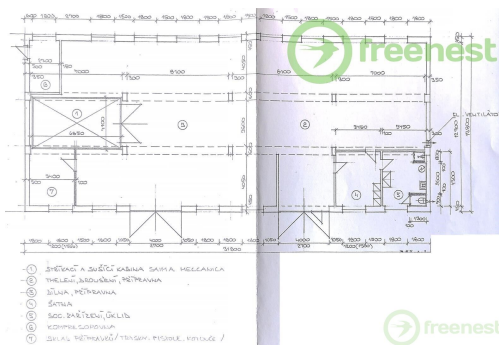
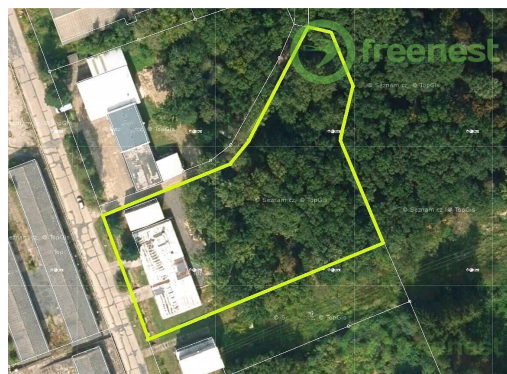
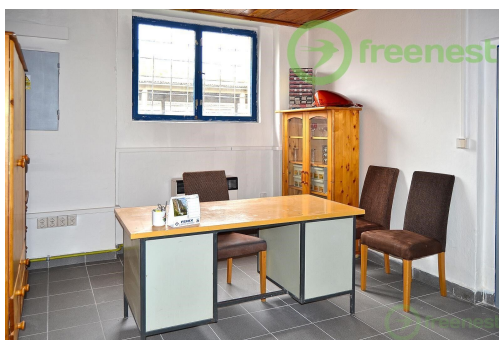


Prodej autolakovny a skladové haly, pozemek 5.068 m², Chlumec n. Cidlinou

Průmyslová, Chlumec nad Cidlinou



11 400 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu.



Vyřizuje
Ing. Miroslav Halamka
Tel.: 606 456 032
GSM: +420 606 456 032
E-mail:
halamka@freenest.cz

Plocha kanceláří:	517 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji autolakovnu se skladovou halou situovanou na velkém pozemku o celkové výměře 5.068 m² v Průmyslové ulici v Chlumu nad Cidlinou. Objekt autolakovny je přízemní skeletová budova s betonovými podlahami i stropy o zastavěné ploše 441 m². Stavba prošla v roce 2006 rekonstrukcí - elektrické rozvody v mědi, nová plastová okna (s výjimkou kanceláře a sprchy), nové rozvody vody, rekonstrukce kanceláře a sociálního zařízení, vytápění (lokální plynové), střecha, instalace lakovacího boxu vč. souvisejících technologií, vjezdová vrata. Objekt je ve velmi dobrém stavu, stále plně slouží svému účelu. Napojeny jsou elektrina, vodovod, plyn; odkanalizování je řešeno jímkou. S objektem autolakovny sousedí skladová hala o zastavěné ploše 76 m². Příjezd je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci. Objekty jsou situovány na rozsáhlém pozemku se vzrostlými listnatými dřevinami, který nabízí široké možnosti využití pro další rozvoj. Současné provozní náklady činí - 4.700 Kč/měs. za plyn, 1.500 Kč/měs. za elektrinu a cca 2.000 Kč ročně za vodu. Vhodné pro pokračování provozu autolakovny nebo (s ohledem na rozsáhlý pozemek) i k jinému podnikatelskému záměru dle potřeb investora - celá plocha pozemku je z

hlediska územního plánu využitelná pro výrobu a skladování (lehký průmysl). Bližší informace Vám rádi sdělíme na požádání. Volné po zaplacení.