

Prodej rodinného domu, 222 m², Kolová

36001, Kolová

**5 775 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Škurla Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	222 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v lukrativní lokalitě Kolová představuje jedinečnou příležitost pro potenciální kupce hledající nemovitost v atraktivním, klidném a zároveň dobře dostupném prostředí. Rodinný dům prošel částečnou rekonstrukcí. V prvním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a vstupem na zahradu, kuchyň s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, koupelna, toaleta a vstup do technické místnosti a skladovacích prostor. V patře se nachází dvě ložnice a šatna. Na podlahách v patře jsou položeny vinylové podlahy. Okna jsou plastová, v kuchyni a obývacím pokoji jsou na oknech venkovní rolety. Vytápění domu zabezpečuje automaticky kotel. Ohřev vody bojler. Na udržované zahradě Vám soukromí zabezpečí vzrostlé stromy. Součástí pozemku je studna s užitnou vodou a garáž s kůlnou. Obec Kolová má veškerou občanskou vybavenost a s Karlovými Vary je propojená městskou hromadnou dopravou. Pokud Vás nemovitost oslovila, neváhejte nás pro termín prohlídky kontaktovat.