

Pronájem dvou obchodně-skladovacích podnikatelských boxů 661 m², Brno - Jih

Přízřenice, Brno

**154 233 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi, cena k
jednání



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	661 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Z pověření majitele nabízíme k pronájmu dvě obchodně-skladové jednotky v jižní části Brna připravené ihned k nastěhování. Strategická poloha v rozrůstající se komerční zóně v blízkosti dálnice D1. Prostory sloužící k podnikání jsou tvořeny menší vzorkovnou/administrativní částí, sklady, sociálním zázemím, hlavními vstupy a sekčními vraty pro zásobování. Bezproblémové parkování jak pro klienty, tak zaměstnance. Velkou výhodou je možnost propojení obou boxů a zároveň příprava pro uzavření/oplocení celého parkoviště obou prostor. Může tak vzniknout uzavřené sídlo společnosti. K dispozici ihned.

Prostory jsou situované v 1. a 2. NP.

Celková výměra obou boxů činí 661 m².

V přízemí se nachází prosklené vstupní prostory/showroom/klientské místo, příprava pro kuchyňku, vjezdová/sekční vrata do skladů a sociální zázemí. V patře pak kancelář, sociální zázemí a příprava pro kuchyňku.

Prostory jsou klimatizované a kompletně připravené ihned k nastěhování.

Ke oběma boxům náleží 10 parkovacích stání + dva invalidi.

Půdorys k dispozici na vyžádání.

Inzerovaná cena počítá s uzavřením dlouhodobé nájemní smlouvy na 10 let, o délce smlouvy lze jednat v závislosti na výši nájemného.

Více informací v RK.